

casa en venta Arenas De Iguña, Besaya



Inversión y Diseño: La Casa de Piedra con Espíritu Cántabro en Arenas de Iguña.~¡Atención inversores y amantes de la arquitectura con carácter! Presentamos una inigualable oportunidad de adquirir y transformar una histórica casa de piedra en San Juan de Raicedo (Arenas de Iguña), un punto estratégico que promete alta rentabilidad y calidad de vida.~Potencial de Inversión Estratégica~Esta propiedad no es solo una vivienda; es un proyecto con un claro retorno de inversión, dada su ubicación privilegiada:~• **Ubicación Premium:** Situada junto al Parque Natural Saja-Besaya y cerca del río Besaya, es ideal para explotar como alojamiento rural o alquiler vacacional de alta demanda. El atractivo natural está garantizado.~• **Conectividad clave:** La inmediata cercanía a la autovía A-67 y la estación de tren asegura un flujo constante de visitantes y facilita la vida a los futuros residentes. Estás a 45 minutos de Santander y a solo 40 minutos de la costa.~• **Revalorización Garantizada:** Al tratarse de una rehabilitación total (la última reforma es de 1960), la inversión en la modernización del inmueble se traduce directamente en un aumento significativo de su valor de mercado y en una optimización de la eficiencia energética.~ **Libertad de Diseño y Rehabilitación a Medida**~La estructura existente ofrece el lienzo perfecto para crear una vivienda única que fusione lo rústico con lo contemporáneo:~• **Edificio de Piedra con Historia:** La robusta estructura de piedra de dos plantas (vivienda y la antigua cuadra) permite la creación de amplios espacios diáfanos y la conservación de elementos arquitectónicos auténticos.~• **Parcela Excepcional:** Dispone de una parcela llana y cerrada con muro de piedra de 360 m2. Este espacio es ideal para diseñar un jardín paisajístico, instalar una zona chill-out o incluso integrar una piscina, añadiendo un enorme valor a la propiedad.~• **Espacios Únicos:** La socarrena adosada a la casa es perfecta para transformarla en un porche cubierto, un comedor exterior o un garaje con encanto.~Un entorno con todos los servicios (colegio, médico, supermercado, piscinas) y la promesa de una alta calidad de vida hacen de esta casa el proyecto que estabas buscando.~**Gastos de la transacción:** ~Compra sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales. El adquiriente deberá hacerse cargo del coste de la escritura y su inscripción en el Registro de la Propiedad.

gegevens woning

Hispacasas id: **6311207**
referentie: **1400**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Cantabria**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Arenas De Iguña**
regio: **Besaya**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **118 m2**
opp. terrein: **350 m2**
prijs: **€ 85.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34942832729**