

## casa en venta Arenas De Iguña, Besaya



Encanto a orillas del Besaya: Amplia casa independiente con jardín en La Serna~~Descubra la serenidad de vivir frente al río Besaya en esta magnífica propiedad ubicada en el Barrio de Elecha (La Serna - Arenas de Iguña). Una vivienda que combina la esencia de la arquitectura tradicional de Cantabria con las comodidades modernas, gracias a su excelente estado de conservación y reformas recientes (2019).~~La Vivienda: Comodidad en una sola planta~La casa destaca por su funcionalidad, ya que la mayor parte de su vida diaria se desarrolla en una cómoda planta baja.~Dormitorios: 5 amplias habitaciones, ideales para familias numerosas o para disponer de despachos y zonas de invitados.~Baños: 1 Baño completo y 1 Aseo.~Calidades: Reforma de 2019 que incluye ventanas de PVC Climalit de alta eficiencia y sistema de calefacción de gasoil, garantizando un hogar cálido y eficiente.~Espacios adicionales: La propiedad cuenta con un amplio almacén, granero y un cobertizo anejo, ofreciendo un enorme potencial para talleres, almacenaje o futuras ampliaciones.~Exterior: Un jardín para disfrutar~~La parcela de más de 700 m2 está totalmente cerrada, proporcionando privacidad y seguridad. Es un espacio llano y soleado, perfecto para disfrutar del clima cántabro, crear un huerto o simplemente relajarse escuchando el murmullo del río Besaya, que fluye justo frente a la casa, separado únicamente por la calle de acceso.~~Ubicación y Conectividad~~Situada en pleno casco urbano, la casa disfruta de excelentes accesos y todos los servicios necesarios a un paso:~Servicios locales: Colegio, estación de tren y conexión rápida con la autovía A-67.~Entorno Natural: En el corazón del Valle de Iguña y a las puertas del Parque Natural Saja-Besaya.~~Distancias clave:~Torrelavega: 30 km (20 min).~Playas del Cantábrico: 42 km (30 min).~Santander: 60 km (45 min).~~Un estilo de vida activo~Esta ubicación es un paraíso para los amantes del ocio al aire libre. Desde la puerta de su casa podrá acceder a rutas de senderismo y pesca deportiva. Además, su posición estratégica le permite disfrutar de jornadas de esquí, surf o golf a menos de una hora de distancia.~~~Gastos de la transacción: El adquiriente deberá hacerse cargo del Impuesto de transmisiones patrimoniales y del coste de la escritura y su inscripción en el Registro de la Propiedad.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6360060**  
referentie: **1445**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Cantabria**  
naam: **niet opgeven**

nabij of in: **Arenas De Iguña**  
regio: **Besaya**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **213 m2**  
opp. terrein: **516 m2**  
prijs: **€ 230.999**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34942832729**