

casa en venta Arenys De Mar, Maresme



Casa en segunda línea de mar a 5 minutos caminando de la playa y de la estación de tren totalmente exterior. Se cambió el uso a restaurante en el 2007 y se hicieron las obras de aislamiento y reforma integral para poder funcionar.

Está para uso de restaurante pero se puede cambiar su uso como vivienda y hacerla a tu gusto. Los tejados son nuevos realizados en la reforma del 2007. Dispone de aire acondicionado independientes en los diferentes salones para una mayor eficiencia energética.

La distribución de las tres plantas se distribuye en:

* Planta calle: entrada por puerta original y comedor de 25 m² (actualmente barra de bar), se pasa al hueco de la escalera donde hay un pequeño cuartito de unos 2 m² debajo de la escalera, siguiendo llegamos a la cocina (actualmente sin fuegos ni carro de lavar platos) donde hay un frigorífico y un congelador de cuerpo entero. El espacio de la cocina son unos 30 m² sin maquinaria ni separadores, con entrada de luz natural a partir de una claraboya.

* Subiendo por la escalera original de 1898 que se ha mantenido los escalones y la barandilla, llegamos a la primera planta, con salida a la calle de atrás. A mano derecha tenemos el comedor de unos 25 m² diáfanos donde se puede hacer una gran habitación suite o dos habitaciones dobles. A mano izquierda tenemos los dos baños del restaurante con su distribuidor donde se puede realizar un baño completo. Siguiendo a la terraza hay otro pequeño salón donde se puede alojar una habitación individual con un ventanal que da a la terraza posterior. Este espacio de baño-dormitorio son unos 15 m². En esta planta también hay un acceso a una terraza que da al exterior de unos 10 m², dispone de un toldo manual que da sombra a toda la terraza, dispone de desagüe.

* Subiendo a la última planta encontramos un estudio-dormitorio de 12 m², dispone de desagüe por si se quiere hacer un baño o una ducha para hacerlo suite. Tiene salida a una pequeña terraza que da a la calle principal, actualmente están los motores del aire acondicionado.

gegevens woning

Hispacasas id: **5473263**
referentie: -
nabij of in: **Arenys De Mar**
regio: **Maresme**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **200 m²**
opp. terrein: **70 m²**
prijs: **€ 390.000**

contact

naam: **SERGIO ROMEO**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34609042758**