

casa en venta Argozon, Chantada



Casa unifamiliar en Bañuges: comodidad, privacidad y ubicación.~~Vivienda en una sola planta de 137 m2 sobre parcela llana de 664 m2, orientada al sureste y muy soleada. Situada en zona residencial tranquila, a solo 200-300 m de la playa y 5 min en coche de Luanco.~~Dispone de 3 habitaciones (dos con armarios empotrados), 2 baños, amplio salón con salida al porche, cocina independiente, garaje y trastero.~~Parcela completamente cerrada con portón automático, barbacoa y espacio para zona deportiva, piscina o ampliación futura.~~Calefacción de gasoil, ventanas PVC y sin barreras arquitectónicas.~~Ideal como primera o segunda residencia para disfrutar de la costa asturiana con espacio, sol y privacidad.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~~(utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6345532**
id:
referentie: **3555_05493**
nabij of in: **Argozon**
regio: **Chantada**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **137 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 350.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**