

## casa en venta Armilla, Vega De Granada



Bienvenido a esta espectacular casa de 2 plantas que combina espacio, confort y estilo. Situada en una zona tranquila de Armilla, esta propiedad es perfecta para familias que buscan un hogar acogedor y funcional. Se encuentra en el centro de la localidad próxima a todos los servicios y comercios al alcance de tu mano. La vivienda se distribuye en planta baja y planta alta:~~~ En planta baja nos encontramos una bonita entrada con un pequeño patio delantero, gran recibidor espacioso ideal para recibir a tus amigos y familiares, salón amplio con aire acondicionado, perfecto para relajarte o disfrutar de momentos en familia. Desde aquí, accedes a una sala versátil que puede ser utilizada como habitación a través de la cual accedes a un patio trasero ideal para disfrutar de la naturaleza y momentos al aire libre. En el patio nos podemos encontrar una cocina estilo rústico con chimenea ideal para reuniones y un espacio dedicado exclusivamente de almacenaje. Volviendo al interior de la vivienda nos encontraremos una cocina completamente equipada con isla, un baño completo y cochera.~~~En planta alta nos encontramos cuatro dormitorios espaciosos y bien iluminados, uno de ellos con salida a la una balconada que da lugar a una terraza ideal para disfrutar de las vistas y otro dormitorio con salida directa a una enorme terraza perfecta para ser utilizada de solárium o con múltiples usos.~~~En cuanto a las calidades destacar: ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado en el salón, calefacción por gasoil, placas solares, aire por conductos en la planta de arriba...~~~¡¡Ven a visitar ya la vivienda te enamorará!!~~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.

~~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones

podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6365545**  
referentie: **18366**  
nabij of in: **Armillá**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **200 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 329.900**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**