

## casa en venta Armilla, Vega De Granada



Magnífica vivienda unifamiliar en Armilla, ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y una excelente orientación.~La propiedad cuenta con 312 m2 construidos (280 m2 útiles) distribuidos en espacios amplios y funcionales, con 3 dormitorios y 3 baños, perfecta tanto para familias como para quienes valoran el espacio y la privacidad.~Construida en 2005 y en muy buen estado de conservación, esta vivienda destaca por su distribución cómoda y su luminosidad, gracias a su orientación suroeste, que garantiza luz natural durante gran parte del día.~Entre sus características principales encontramos:~ • Vivienda amplia y bien distribuida~ • Terraza ideal para disfrutar del exterior~ • Ascensor~ • Garaje incluido~ • Parcela de 120 m2~Ubicada en una zona consolidada de Armilla, con todos los servicios a su alcance, excelente conexión y un entorno perfecto para vivir con calidad de vida.~ Una vivienda que combina espacio, ubicación y confort, lista para entrar a vivir. ~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([utilice el formulario para contactar]) o llámanos directamente al ([utilice el formulario para contactar]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas. ~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente

contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6375175**  
referentie: **18442**  
nabij of in: **Armillá**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **312 m2**  
opp. terrein: **120 m2**  
prijs: **€ 649.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**