

casa en venta Armilla, Vega De Granada



Descubre esta encantadora finca con cortijo a tan solo 3 minutos del centro de Granada y a tan solo 5 minutos de la nueva parada de metro de gabia, donde la tranquilidad del campo se une con la comodidad de la ciudad.~~La vivienda se distribuye en tres plantas. En la planta baja encontramos un acogedor salón con chimenea, ideal para disfrutar de los días de invierno, junto a una cocina funcional y un baño completo mas una pequeña despensa. En la segunda planta se sitúan tres luminosos dormitorios, perfectos para el descanso. La tercera planta ofrece una magnífica terraza con impresionantes vistas al centro de Granada y a Sierra Nevada, además de un práctico trastero.~~En el exterior, la propiedad cuenta con un amplio porche para disfrutar durante todo el año, creando un espacio perfecto para reuniones familiares o momentos de relax. La parcela de aproximadamente 700 m2 dispone de huerto y árboles frutales, aportando un entorno natural único. Además, ofrece la posibilidad de ampliación de la vivienda y espacio suficiente para la construcción de una piscina en la parte trasera. ~Además tambien cuenta con garaje y cuarte de aperos.~~Una oportunidad excepcional para vivir rodeado de naturaleza, con privacidad, vistas espectaculares y a un paso de la ciudad. Ideal tanto como vivienda habitual como inversión.~~No dejes pasar esta oportunidad única.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres

personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id:	6375195
referentie:	18485
nabij of in:	Armillá
regio:	Vega De Granada
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	135 m2
opp. terrein:	700 m2
prijs:	€ 269.999

contact

makelaar:	Viviendas Y Locales
naam:	Granada
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34958256725