

casa en venta Armilla, Vega De Granada



Gran oportunidad: Espacio, Luz y Confort en el Corazón de Armilla~~Imagina comenzar tus mañanas desayunando en la privacidad de tu propio patio bajo la sombra de un limonero, o disfrutar de inviernos acogedores al calor de la chimenea. Esta espectacular vivienda en la céntrica Calle San Sebastián no es solo una casa, es el refugio de amplitud y luz que estabas esperando.~~Una fachada imponente, infinitas posibilidades.~Su gran fachada principal destaca por su versatilidad, ofreciendo tres accesos independientes: entrada principal, garaje privado y el acceso a un antiguo local comercial. Este último espacio es un lienzo en blanco: ideal para emprender tu propio negocio, ampliar el garaje o crear una zona de juegos única.~~Distribución pensada para el confort.~La vivienda se divide en dos niveles excepcionalmente generosos que pueden funcionar de forma independiente:~~Planta Baja (tradicción y amplitud): Un señorial hall de entrada te da la bienvenida. Aquí encontrarás un dormitorio principal de grandes dimensiones, un baño completo de gran formato y una cocina independiente con despensa. El salón-comedor, con su encantadora chimenea, conecta con una sala de desahogo que nos lleva al alma de la casa: un extensísimo patio privado con vegetación, trastero y ese limonero que garantiza frescura y privacidad absoluta.~Además en esta planta encontramos el garaje privado y el acceso a un antiguo local comercial.~~Planta Superior (modernidad y reforma integral): Subiendo las escaleras, descubrimos una vivienda totalmente renovada. Cuenta con un segundo hall de recepción, tres dormitorios (uno de ellos espectacular), baño moderno y un salón comedor bañado por la luz con acceso a una terraza acristalada con toldos, perfecta para cualquier estación. Su cocina independiente abre paso a una segunda terraza privada con vistas al patio, conectada mediante una escalera exterior para una circulación perfecta.~~¡Todo a un paso de tu puerta!~Vivir aquí es olvidarse del coche. Ubicada en la mejor zona de Armilla, tendrás a tu disposición:~~- Conexión total: A solo 2 minutos de la parada de autobús (Camino del Jueves) y a 6 minutos de la estación de Metro de Armilla (Ayuntamiento).~- Servicios a 5 min: Centro de Salud con urgencias, colegios, Biblioteca Municipal, Casa de la Cultura y supermercados.~- Vida local: Disfruta del ambiente comercial y la vitalidad de la Plaza del Ayuntamiento a solo unos pasos.~~El estado de conservación es muy bueno y está lista para entrar a vivir mañana mismo.~~~¡No dejes que te lo cuenten!~Ven a visitarla, siente su energía y descubre el que será el próximo hogar de tu familia.~~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de escritura. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. La vivienda se vende al completo sin mobiliario y sin aparatos de aire acondicionado.~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6382295**
referentie: **NAVEROSARSEBASTIAN**
nabij of in: **Armilla**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **279 m2**
opp. terrein: **206 m2**
prijs: **€ 295.000**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958941844**