

## casa en venta Armilla, Vega De Granada



Gran oportunidad: Espacio, Luz y Confort en el Corazón de Armilla~Esta espectacular vivienda en la céntrica Calle San Sebastián no es solo una casa, es el refugio de amplitud y luz que estabas esperando.~~Su gran fachada principal destaca por su versatilidad, ofreciendo tres accesos independientes: entrada principal, garaje privado y el acceso a un antiguo local comercial. Este último espacio es un lienzo en blanco: ideal para emprender tu propio negocio, ampliar el garaje o crear una zona de juegos única.~~La vivienda se divide en dos niveles excepcionalmente generosos que pueden funcionar de forma independiente:~~Planta Baja (tradición y amplitud): Un señorial hall de entrada te da la bienvenida. Aquí encontrarás un dormitorio principal de grandes dimensiones, un baño completo de gran formato y una cocina independiente con despensa. El salón-comedor, con su encantadora chimenea, conecta con una sala de desahogo que nos lleva al alma de la casa: un extensísimo patio privado con vegetación, trastero y ese limonero que garantiza frescura y privacidad absoluta.~Además en esta planta encontramos el garaje privado y el acceso a un antiguo local comercial.~~Planta Superior (modernidad y reforma integral): Subiendo las escaleras, descubrimos una vivienda totalmente renovada. Cuenta con un segundo hall de recepción, tres dormitorios (uno de ellos espectacular), baño moderno y un salón comedor bañado por la luz con acceso a una terraza acristalada con toldos, perfecta para cualquier estación. Su cocina independiente abre paso a una segunda terraza privada con vistas al patio, conectada mediante una escalera exterior para una circulación perfecta.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente

orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6382360**  
referentie: **18551**  
nabij of in: **Armillá**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **279 m2**  
opp. terrein: **206 m2**  
prijs: **€ 295.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**