

## casa en venta Armilla, Vega De Granada



¡Oportunidad Única! Solar de 300 m2 en el Corazón de Armilla~Presentamos este excepcional terreno ubicado en la emblemática calle San Miguel, en pleno centro de Armilla. Actualmente alberga una construcción de 1940, pero se comercializa como solar debido a su inmejorable potencial de desarrollo.~Especificaciones urbanísticas:~Edificabilidad: Sótano/Semisótano + 2 Plantas + Ático.~Altura máxima: 7,90 m.~Uso versátil: Ideal para la promoción de un edificio plurifamiliar con aparcamientos o una exclusiva residencia unifamiliar con amplio jardín.~Una ubicación estratégica con todos los servicios a pie de calle. No pierda esta ocasión de inversión. Contacte con nosotros para más información o visitas. ~El precio de venta publicado no constituye una oferta contractual y debe incrementarse con los siguientes costes obligatorios para la parte compradora:~• Impuestos: El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía para 2026 es, con carácter general, del 7%. Existen tipos reducidos del 6%, 3,5% o incluso 2% para colectivos específicos (jóvenes, personas con discapacidad, familias numerosas, etc.). Puedes consultar el detalle en la Web de Tributos de la Junta de Andalucía ( ([utilice el formulario para contactar])) Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios están regulados por aranceles estatales y dependen del precio de venta y número de folios de la escritura. Puedes consultar las tarifas vigentes en el portal especializado de Notarios y Registradores ( ([utilice el formulario para contactar])) Gestoría y Financiación: Gastos derivados de la tramitación administrativa y la constitución de hipotecas, exigibles únicamente en el caso de necesitar financiación bancaria, cuyos costes deberán consultarse directamente con las entidades financieras correspondientes.~• Honorarios de Intermediación: Al precio indicado debe sumarse un 2,5% + I.V.A. en concepto de honorarios por servicios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~Para obtener una información más detallada sobre estos costes o recibir asesoramiento personalizado sobre su caso particular, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6389134**  
referentie: **D-76415-A**  
nabij of in: **Armilla**  
regio: **Vega De Granada**

### contact

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>299 m2</b>
prijs:	<b>€ 186.000</b>