

casa en venta Artà, Nord



Finca con dos casas adosadas e independientes con dos ETV – doble rentabilidad en una sola propiedad~~En Artà a solo 15 minutos de las playas más hermosas de la costa, se encuentra esta exclusiva finca de 20.000m2 que ofrece una oportunidad única: dos viviendas independientes, cada una con su propia licencia vacacional, una casa con 150m2 con licencia para 6 plazas que tiene tres habitaciones dobles y otra con licencia para 8 plazas con 4 habitaciones dobles. en una casa de 200m2.~~Ideal tanto para inversores como para familias que buscan espacio, tranquilidad y conexión con la naturaleza, esta propiedad actualmente está dividida en dos casas adosadas completamente independientes, cada una con su entrada, su parcela de 10.000m2, piscina privada, jardín, terrazas y zonas de descanso al aire libre~~ Distribución de las viviendas:~~Casa 1 200m2~* 4 habitaciones dobles con aire acondicionado~* 2 baños (uno en suite)~* Salón-comedor amplio y luminoso con chimenea~* Cocina equipada~* Terraza cubierta con zona de comedor exterior~* Jardín con piscina, ducha exterior y tumbonas para disfrutar del sol y la calma~~Casa 2 de 150m2~* 3 habitaciones dobles (una con salida directa a una terraza cubierta)~* 2 baños~* Salón-comedor acogedor con chimenea~* Cocina completamente equipada~* Terrazas cubierta ideal para relajarse al aire libre~~Ambas casas están listas para alquilar con licencia vacacional vigente, lo que ofrece una alta rentabilidad en una misma finca sin necesidad de hacer reformas.~~Si así lo desea, puede crear una gran casa unifamiliar, perfecta como hogar principal, casa de invitados o retiro vacacional en plena naturaleza. uniendo las dos casas desde el interior~~!!**IMPORTANTE!!** ~ESTA PROPIEDAD TE OFRECE~~ Dos licencias vacacionales activas (14 `plazas)~ 20.000m2 de terreno dividido en dos parcelas privadas de 10000m2 cada una~ Piscinas, terrazas, jardines y privacidad en cada unidad~ A 15 minutos de las playas del Este de la isla~ Tranquilidad , aire puro y fácil acceso~ Gran zona de aparcamiento~~Una propiedad versátil y con alma, donde la calma del campo se combina con el confort moderno y el potencial de una inversión sólida.~~Contáctanos y te te la enseñamos~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 13%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~~registro ROAIIB – GOIBE739576/2024~~

gegevens woning

Hispacasas

6285685

contact

makelaar:

Grupdirect

id:
referentie: **101CP1261**
nabij of in: **Artà**
regio: **Nord**
woningtype: **casa**
kamers: **7**
opp. woning: **331 m2**
opp. terrein: **20000 m2**
prijs: **€ 2.395.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**