

casa en venta Artà, Nord



Adosado moderno con jardín y garage en Artà – 888.000 €~~Últimos dos adosados disponibles en Artà, en un entorno tranquilo rodeado de naturaleza y a pocos minutos de algunas de las mejores playas del norte de Mallorca.~~Las viviendas se distribuyen en dos plantas y cuentan con amplias terrazas, jardín privado y acceso directo a una zona comunitaria con jardines y piscina.~~Cada casa dispone de 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite) y un aseo en la planta baja. La orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día.~~En la planta baja encontramos un salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio moderno y funcional. La cocina está amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens o de calidad similar, incluyendo horno, placa de inducción y campana extractora.~~Las viviendas cuentan con suelos cerámicos de la marca Saloni, suelo radiante, aire acondicionado por sistema split con difusión por rejillas, regulación térmica por estancias y sistema de ventilación mecánica para renovación del aire interior.~~Cada vivienda dispone además de parking privado con acceso directo a la casa.~~Artà es uno de los pueblos con más encanto del norte de Mallorca, rodeado de naturaleza y cerca de playas como Cala Mesquida, a unos 17 minutos, así como del Parque Natural de la Península de Llevant.~~ReMax Collection Grup Direct recuerda: ~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto correspondiente (IVA), cuyo porcentaje es del 10%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. ~~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente. ~~Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia. ~~Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real. ~~registro ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~~

gegevens woning

Hispacasas **6357976**
id:

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**

referentie: **100-HP024**
nabij of in: **Artà**
regio: **Nord**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **151 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 888.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**