

casa en venta Artesa De Lleida, Segrià



Casa de pueblo única en Artesa de Lleida + local + almacén – Espacios amplios, encanto y una ubicación inmejorable~~Te presentamos esta impresionante casa de pueblo, llena de luz, personalidad y rincones que te sorprenderán desde el primer momento. Con una superficie construida de 876 m2, es una oportunidad excepcional para quienes buscan amplitud, comodidad y un entorno tranquilo a solo 10 minutos de Lleida.~~Artesa de Lleida es un pueblo acogedor, con todos los servicios esenciales, un entorno seguro y familiar, tradición, naturaleza y una excelente conexión con la capital. El lugar ideal para vivir con calma sin renunciar a la proximidad de la ciudad.~~Distribución de la casa~~• Entrada majestuosa que ofrece una bienvenida espectacular a la vivienda.~• Sótano con un precioso bodega, perfecto para los amantes del vino o como espacio de reunión.~~Entresuelo~• Varias salas polivalentes para que les des el uso que necesites: zona de trabajo, gimnasio, sala de estar, taller...~~Primera planta – Zona de vivienda principal~• Espaciosa cocina abierta al salón-comedor.~• Encantadora chimenea que aporta calidez y carácter.~• Salida a galería y patio, con acceso directo a una de las dos terrazas y al gran almacén de 249 m2.~• 4 dormitorios.~• Baño completo.~• Segundo salón-comedor, ideal como espacio de desconexión o zona familiar.~~Planta superior~• Amplias buhardillas con múltiples posibilidades.~• Acceso a la segunda terraza, con encantadoras vistas a la plaza y a la bonita iglesia de Artesa.~~Anexos y extras~~• Local comercial de 125 m2 a pie de calle, incluido en la venta: ideal como negocio, inversión o ampliación de espacios.~• Por la parte posterior, acceso al gran almacén de 249 m2: perfecto como garaje, para guardar maquinaria, vehículos, material agrícola o convertirlo en un gran taller.~~Una casa especial para quienes buscan mucho más que una vivienda~~Amplitud, luz, historia, múltiples opciones de uso y una ubicación tranquila y privilegiada junto a Lleida.~Una oportunidad que no aparece a menudo.~Aviso sobre las imágenes: ~Las fotos marcadas como “DECORACIÓN VIRTUAL” han sido editadas digitalmente con IA para mostrar una posible reforma o decoración. Son únicamente orientativas y no representan el estado actual de la vivienda.~~¿Quieres visitarla? Contáctanos y te la mostramos sin compromiso.

gegevens woning

Hispacasas id: **6331231**
referentie: **25-5-07330**

contact

makelaar: **Grup90**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Artesa De Lleida**
regio: **Segrià**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **876 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 323.800**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34973208611**