

casa en venta Artesa De Lleida, Segrià



¿Buscas espacio, rentabilidad y una buena ubicación? Esta propiedad lo tiene todo. Situada en una zona estratégica, a menos de 2 minutos del Barris Nord, combina la tranquilidad del campo con la comodidad de estar a un paso de la ciudad.~Es el activo ideal tanto para particulares que buscan amplitud como para autónomos y emprendedores que requieren grandes zonas de almacenaje y logística sin alejarse de la ciudad.~~Características de la Vivienda:~La casa principal cuenta con 323 m2 construidos de vivienda y 199 m2 de almacén, distribuidos en tres amplias plantas, ofreciendo una distribución funcional y múltiples posibilidades de uso:~ Planta baja – Almacén: Gran espacio, ideal para vehículos, herramientas, actividad profesional o zona de almacenaje.~ Primera planta – Vivienda: Zona principal destinada a vivienda, compuesta por:~• 2 amplios comedores, perfectos para reuniones y vida familiar.~• Cocina independiente, espaciosa y funcional.~• 2 baños completos.~• 6 habitaciones (5 dobles y 1 individual), con estancias amplias y luminosas.~ Segunda planta – Buhardilla: Acceso a una zona superior que alberga un pequeño estudio y 6 trasteros destinados a almacenaje. Además, dispone de una zona adicional diáfana, actualmente no habilitada como vivienda, con gran potencial para adaptarla según necesidades.~~Exterior y Almacenes:~La propiedad destaca por su gran versatilidad y potencial de ingresos:~• Terreno: Parcela aproximada de 7.000 m2, ofreciendo un sinfín de posibilidades.~• 3 Almacenes: Cada uno de 125 m2, anexos a la casa~~Inversión:~Además, la propiedad ofrece la posibilidad de obtener ingresos extra tanto por el alquiler de los almacenes como por el arrendamiento de la parcela, lo que la convierte en una excelente oportunidad también a nivel de inversión.~~A destacar: Ubicación privilegiada, gran capacidad de almacenamiento y una extensión de terreno difícil de encontrar tan cerca del núcleo urbano.~ Contáctanos para más información o para concertar una visita:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6349046**
referentie: **25-5-07384**
nabij of in: **Artesa De Lleida**
regio: **Segrià**

contact

makelaar: **Grup90**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34973208611**

woningtype:	casa
kamers:	6
opp. woning:	522 m2
opp. terrein:	7097 m2
prijs:	€ 500.000