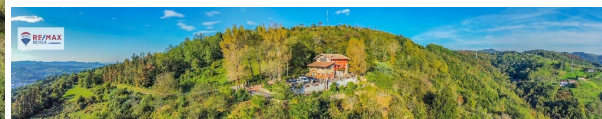


casa en venta Astigarraga, Goierri



Se trata de una construcción del siglo XVII rehabilitada en el año 2000, es un lugar donde la historia y la exclusividad se unen de manera excepcional. ~Durante la rehabilitación, sus propietarios incorporaron una colección de piezas antiguas de gran valor histórico y artístico. Elementos como puertas de madera, escaleras que son verdaderas obras de arte, balcones, y muebles y jarrones antiguos llenan cada rincón de la casa, aportando un estilo único que combina lo mejor del pasado con la modernidad.~Estas antigüedades le otorgan una identidad propia y exclusiva, donde cada detalle tiene su propia historia y carácter, haciendo que sea una propiedad verdaderamente singular.~~El caserío está situado en el Camino de Santiago, a pocos metros de la Ermita de Santiago en el monte Santiago Mendi, rodeado de montañas y con vistas espectaculares al Valle del Urumea. Su ubicación ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, belleza natural y proximidad a la vida urbana, con San Sebastián a solo 10 minutos en coche y la famosa ruta de la sidra a corta distancia.~Las playas de La Concha, Ondarreta y Zurriola también están a pocos minutos, lo que hace de esta propiedad un lugar ideal tanto para disfrutar de la naturaleza como del mar.~~Cuenta con licencias de explotación agrícola, ganadera y alojamiento turístico, lo que abre un amplio abanico de posibilidades tanto para su uso residencial como para desarrollar un negocio de agroturismo. Las 4 hectáreas de terreno con árboles frutales ofrecen un entorno ideal para actividades agrícolas y de recreo, además de la opción de continuar con la explotación ganadera.~~La propiedad cuenta con 736 m2 de vivienda repartidos en 4 plantas + parking privado + 4 hectáreas de terreno.~~Planta baja: Garaje con apertura automática de 250 m2 repartidos en dos estancias y un aseo. ~~~Planta Primera: Hall de entrada y recepción de clientes. Un gran espacio que une todas las estancias, salón con cocina americana con acceso directo a la terraza lateral y al jardín trasero, donde encontraremos un espacio para la parrilla y el chill out.~~Planta segunda: A mano derecha encontramos la gran suite con baño completo y terraza privada. De frente una segunda habitación con baño completo. Al lado izquierdo encontraremos dos habitaciones perfectas para los más pequeños. Estas dos estancias comparten el tercer baño de esta planta.~~Tercera Planta: Esta planta está pensada para los que necesitan más intimidad. Se compone de una habitación individual con un baño completo. Y de dos espaciaosas suites, una de ellas con jacuzzi incorporado.~~Jardín y Exteriores: El caserío está rodeado de amplios jardines que incluyen una zona de columpios para niños y un asador con mesas exteriores. Aquí, los huéspedes o propietarios pueden disfrutar de comidas al aire libre rodeados de naturaleza. Las puestas de sol desde la terraza son inolvidables, creando un ambiente de calma y belleza que complementa la atmósfera única de la casa.~~Oportunidad de Inversión~Con su licencia de explotación turística, ofrece una oportunidad inmejorable para aquellos interesados en el agroturismo. La combinación de 4 hectáreas de terreno productivo, un interior decorado con antigüedades y su ubicación privilegiada cerca de San Sebastián, hacen de este caserío una propiedad con alto potencial de rentabilidad.~~Si buscas una propiedad única donde la historia y la exclusividad

