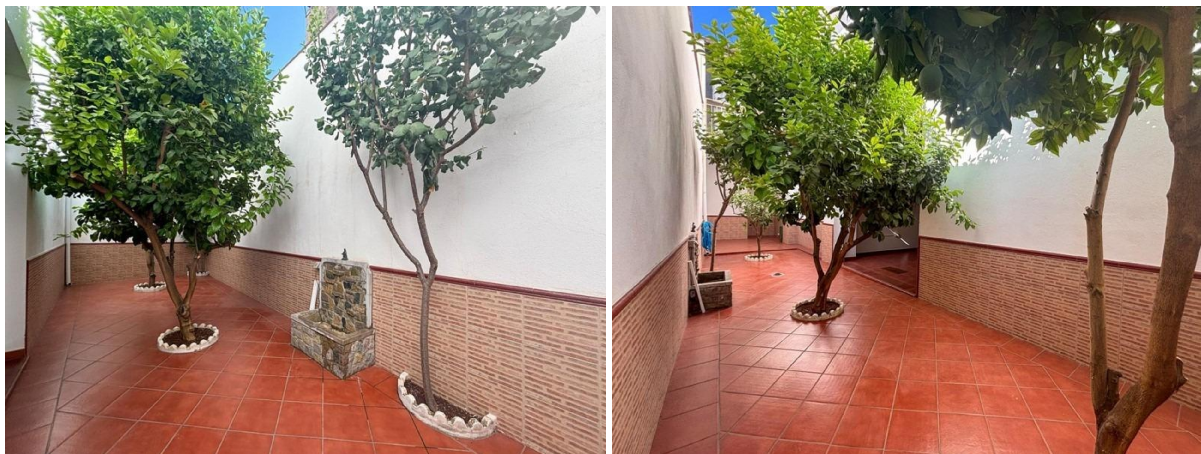


## casa en venta Atarfe, Vega De Granada



¡¡¡GRAN CASA DE CONSTRUCCIÓN PROPIA EN ATARFE!!!~Se vende espaciosa vivienda unifamiliar de construcción propia en una de las zonas más tranquilas y mejor comunicadas de Atarfe. Con una superficie total de 397 m2, esta propiedad ofrece amplitud, versatilidad y un sinfín de posibilidades tanto para uso residencial como para compaginar con negocio o despacho profesional.~La casa se distribuye en dos plantas, al entrar encontramos un agradable recibidor que conduce a un patio de unos 45 m2, perfecto para disfrutar al aire libre. Este espacio conecta con una zona chill out acristalada, que se puede abrir en verano o cerrar en invierno, convirtiéndola en un rincón acogedor donde incluso instalar una chimenea.~En esta misma planta se encuentra una gran cochera con capacidad para varios vehículos, que además puede destinarse a local comercial o espacio para desarrollar un negocio gracias a su amplitud y ubicación. Completa la planta un aseo de servicio junto al patio.~En la primera planta, la cual es la zona principal de la vivienda encontramos cuatro amplias habitaciones, adaptables como dormitorios, despacho o sala de estudio. Dispone de dos salones, uno de gran tamaño y otro más íntimo ideal como salita. También encontramos dos baños completos aportan comodidad a la familia: uno con bañera y otro reformado con plato de ducha. Y por supuesto, una cocina independiente muy luminosa y práctica, con salida a una terraza que se puede utilizar como lavadero.~Su ubicación en Atarfe es uno de sus grandes atractivos: en una calle tranquila pero a un paso de todos los servicios, colegios, supermercados, comercios y con fácil acceso a la autovía, lo que la conecta rápidamente con Granada capital.~Una casa única, con metros de sobra y múltiples posibilidades, pensada para quienes buscan espacio, comodidad y una excelente ubicación.~\*De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~En el caso de IVA al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA

AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2'5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~\*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6319124**  
referentie: **13044**  
nabij of in: **Atarfe**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **397 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 259.990**

## **contact**

makelaar: **Eurocasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958434327**