

casa en venta Atarfe, Vega De Granada



Se presenta esta extraordinaria propiedad compuesta por una vivienda señorial y un amplio local comercial colindante, una oportunidad única donde historia, amplitud y potencial de inversión se combinan para ofrecer un conjunto verdaderamente excepcional.~~La vivienda, de 458 m2 construidos sobre una parcela de 247 m2, conserva elementos originales de gran valor, entre los que destacan sus imponentes techos altos y delicadas pinturas de época, que aportan una atmósfera distinguida, llena de carácter y autenticidad.~~Distribución de la vivienda~~Planta baja~Elegante salón principal de generosas dimensiones, acogedora salita, 3 dormitorios (uno de ellos con vestidor), cocina tradicional con chimenea, zona de fregadero independiente, baño completo, aseo, lavadero y un amplio patio privado, ideal para crear un entorno exterior exclusivo.~~Planta alta~Dispone de 5 dormitorios adicionales, un baño completo, zona de cámaras y una espaciosa buhardilla que ofrece múltiples posibilidades de adaptación: desde área de descanso hasta despacho, zona de ocio o espacios adicionales según necesidades.~~Una propiedad con identidad propia:~~Arquitectura señorial con elementos originales~Volúmenes amplios y excelente luminosidad~Espacios versátiles con gran capacidad de personalización~Alto potencial de revalorización tras actualización~~Local comercial incluido~~Como valor añadido, se incluye un fantástico local comercial colindante, ubicado en calle Doctor Jiménez Rueda de Atarfe, frente a la oficina de correos. Actualmente acondicionado como garaje, cuenta con 147 m2 construidos (118 m2 útiles), dos accesos desde la calle (uno peatonal y otro mediante portón automático) y un amplio patio trasero con posibilidad de techado.~~Se trata de un espacio con infinitas posibilidades: desde el desarrollo de un negocio con gran visibilidad por su ubicación, hasta su transformación en plazas de garaje independientes o cualquier otro uso rentable.~~Esta combinación de vivienda y local convierte la propiedad en una inversión versátil, ideal tanto para uso residencial de alto nivel como para desarrollo patrimonial o explotación mixta.~~Esta residencia representa una oportunidad única para quienes buscan una propiedad con presencia, historia y proyección, ya sea como distinguida vivienda familiar o como inversión patrimonial de alto nivel.~~Un inmueble irrepetible para crear un legado.~~¿Necesitas más información? Pues no esperes más, llama ya y te la daremos sin ningún tipo de compromiso!!

~~REFERENCIA SOTO8-CASAYLOCAL~~Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. El precio de venta indicado no incluye: - Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en: (utilice el formulario para contactar) - Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación. - Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.

gegevens woning

Hispacasas id: **6375367**
referentie: **SOTO8-CASAYLOCAL**
nabij of in: **Atarfe**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **casa**
kamers: **8**
opp. woning: **605 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 309.900**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Soto**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34670507757**