

casa en venta Atarfe, Vega De Granada



Si estás buscando una vivienda cómoda, funcional y con un buen espacio exterior, esta casa en planta baja reúne muchas de las características más demandadas hoy en día. Una opción ideal para quienes valoran la comodidad de vivir sin escaleras y la posibilidad de disfrutar de su propio espacio al aire libre.~~Situada en una tranquila zona residencial, muy cerca del Instituto Iliberis y con fácil acceso a todo tipo de servicios, comercios y zonas de paso, se trata de una ubicación práctica y bien conectada para el día a día.~~La vivienda cuenta con una parcela de aproximadamente 220 m2 y se distribuye íntegramente en una sola planta, lo que facilita una vida más cómoda y accesible. En su interior dispone de cuatro dormitorios, ofreciendo espacio suficiente tanto para familias como para quienes necesiten habitaciones adicionales para despacho, invitados o zona de ocio. El salón es amplio y luminoso, con buen potencial para crear un ambiente acogedor, acompañado de una cocina independiente con múltiples opciones de mejora. Completan la vivienda dos baños, una práctica zona de desahogo o lavadero y plaza de garaje, elementos que aportan comodidad en el día a día.~~Se encuentra en buen estado para entrar a vivir, aunque permite realizar mejoras y adaptaciones, lo que la convierte en una vivienda con recorrido y posibilidades reales de personalización según necesidades y gustos.~~El punto más destacado de la vivienda es su patio privado de unos 100 m2, un espacio exterior con buena privacidad que abre muchas opciones: desde una zona para comidas y reuniones, hasta un área de descanso, jardín, zona de juegos o la posibilidad de incorporar una piscina. Un valor añadido que marca la diferencia y que no siempre es fácil de encontrar.~~En conjunto, es una vivienda que combina ubicación, espacio, comodidad y potencial de mejora, lo que la convierte en una opción interesante tanto para vivir como para invertir a futuro.~~Una oportunidad para crear un hogar a tu medida en una casa en planta baja con espacio exterior propio.~~*De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes: ~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente). ~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su

importe a cargo del comprador será de un 2'5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6377878**
referentie: **3456**
nabij of in: **Atarfe**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **113 m2**
opp. terrein: **220 m2**
prijs: **€ 165.000**

contact

makelaar: **Eurocasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958434327**