

## casa en venta Atarfe, Vega De Granada



¡Oportunidad única en Santa Amalia (Atarfe)! ~Se vende fantástica vivienda ubicada en el tranquilo y demandado barrio de Santa Amalia~ Distribución y características:~ \*\*Planta baja:\*\*~\* Amplio salón, perfecto para disfrutar en familia o con amigos~\* Cocina grande con salida directa a un patio muy amplio de 90 m2~\* 1 baño completo con plato de ducha~\* Práctica despensa~\* Garaje privado de aproximadamente 22 m2, con portón automático~ \*\*Patio:\*\*~\* Gran espacio exterior ideal para reuniones o zona de ocio~\* Dispone de toldos~\* Habitación independiente con chimenea, perfecta como salón de invierno o zona de descanso~\* Otra habitación destinada a lavadero~ \*\*Planta alta:\*\*~\* 3 habitaciones muy amplias~\* Una de las habitaciones con salida a una agradable terraza~\* 1 baño amplio con plato de ducha~\* Bomba de frío /calor en uno de los dormitorios y también en la cocina~ Vivienda **\*\*muy luminosa\*\***, con excelentes calidades: ~\*Ventanas de doble acristalamiento~ Zona tranquila, bien comunicada y con todos los servicios cercanos.~ ¡No dejes pasar esta oportunidad!~ Contacta para más información o concertar una visita.~¡Tu nuevo hogar te está esperando!~El precio de venta publicado no constituye una oferta contractual y debe incrementarse con los siguientes costes obligatorios para la parte compradora:~• Impuestos: El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía para 2026 es, con carácter general, del 7%. Existen tipos reducidos del 6%, 3,5% o incluso 2% para colectivos específicos (jóvenes, personas con discapacidad, familias numerosas, etc.). Puedes consultar el detalle en la Web de Tributos de la Junta de Andalucía ( ([utilice el formulario para contactar])) Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios están regulados por aranceles estatales y dependen del precio de venta y número de folios de la escritura. Puedes consultar las tarifas vigentes en el portal especializado de Notarios y Registradores ( ([utilice el formulario para contactar])) Gestoría y Financiación: Gastos derivados de la tramitación administrativa y la constitución de hipotecas, exigibles únicamente en el caso de necesitar financiación bancaria, cuyos costes deberán consultarse directamente con las entidades financieras correspondientes.~• Honorarios de Intermediación: Al precio indicado debe sumarse un 2,5% + I.V.A. en concepto de honorarios por servicios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~Para obtener una información más detallada sobre estos costes o recibir asesoramiento personalizado sobre su caso particular, no dude en ponerse en contacto con nosotros~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6380873**

### contact

makelaar: **Duokasa**

referentie: **DK014971**  
nabij of in: **Atarfe**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **183 m2**  
opp. terrein: **218 m2**  
prijs: **€ 225.000**

naam: **inmovilla 9323**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625461836**