

## casa en venta Avilés, Avilés



Buscas una inversión rentable con vivienda incluida en Asturias?~Ponemos a la venta la mítica Cafetería San Pedro, un inmueble con historia y un potencial extraordinario ubicado en La Carriona, Avilés. Esta propiedad es ideal para emprendedores que deseen gestionar su propio negocio de restauración y alojamiento turístico en una ubicación estratégica.

~Características principales:~ Ubicación privilegiada: Situada en una zona mítica de paso, a tan solo 10 minutos del Aeropuerto de Asturias, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales.~ Negocio de Hostelería: El inmueble cuenta con instalaciones preparadas para \*restaurante y cafetería, listas para ser reactivadas.~ Alojamiento Turístico: Dispone de espacio para \*habitaciones turísticas\*, una opción en alta demanda debido a la cercanía con el aeropuerto y los accesos a Avilés.~ Vivienda: El conjunto incluye una casa, permitiendo unificar vida familiar y profesional en el mismo lugar.~ Espacios Amplios: La propiedad se distribuye en varias zonas que ofrecen múltiples posibilidades de reforma y personalización según tus necesidades.~¿Por qué esta propiedad?~Es una "gran oportunidad de negocio" debido a su versatilidad: puedes explotar el restaurante, las habitaciones para turistas o reformarlo íntegramente como una gran residencia con encanto.~ Detalles del contacto~No dejes pasar esta ocasión. Para visitas y más información, contacta con:~ Asesora: Yadira Reyna~ Agencia: Remax Vetusta (Líder en Asturias)~ Teléfono: ([[utilice el formulario para contactar]])

~¡Ven a verla y empieza a proyectar tu futuro negocio en Asturias.~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o

entidad~designada para su realización.~\* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.

## gegevens woning

Hispacasas           **6380939**  
id:  
referentie:       **3555\_05748**  
nabij of in:       **Avilés**  
regio:             **Avilés**  
woningtype:       **casa**  
kamers:            **4**  
opp. woning:      **505 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:             **€ 410.000**

## contact

makelaar:        **Remax Vetusta**  
naam:             **inmovilla 9524**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34985061778**