

## casa en venta Ayamonte, Costa Occidental



Ubicada en la zona alta del centro de Ayamonte, a solo unos minutos a pie del centro comercial, se encuentra esta acogedora y moderna vivienda unifamiliar, ideal para familias o parejas que buscan comodidad y elegancia. ~La casa, distribuida en dos plantas, dispone de:~• Amplio y luminoso salón-comedor, finamente amueblado~• Cocina contemporánea totalmente equipada, con electrodomésticos de última generación~• Tres dormitorios (el principal con vestidor y balcón)~• Un baño completo con un amplio plato de ducha~• Un aseo de cortesía~• Porche delantero, ideal para disfrutar al aire libre y con espacio para aparcar un vehículo~• Patio trasero con zona de lavadero y una práctica ducha exterior~• Pequeño trastero para almacenamiento adicional~~Cuenta con aire acondicionado frío/calor. ~Esta propiedad destaca por su luminosidad, diseño y confort.~~Se vende completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir.~~¡Una oportunidad excepcional para quienes desean una casa moderna, práctica y con encanto en Ayamonte!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, les informamos que el precio de venta indicado no incluye los siguientes gastos inherentes a la compraventa: impuestos (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), gastos de Notaría y Registro y honorarios de la agencia. Los cálculos correspondientes al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales pueden consultarse en la página oficial la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos de la Junta de Andalucía. Los honorarios de Notaría y Registro son variables y están regulados por sus correspondientes aranceles oficiales (RD 1426 /1989 y RD 1427/1989). Los honorarios de la agencia al comprador serán los previstos en la nota de encargo de servicios. ~En cumplimiento del Decreto 218/2005 Junta de Andalucía, Albatros 14 pone a disposición del consumidor D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) y F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada).~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6338702**  
referentie: **VMG-AYCET1B**  
nabij of in: **Ayamonte**  
regio: **Costa Occidental**  
woningtype: **casa**

### contact

makelaar: **Albatros 14**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34959096130**

kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>108 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 279.000</b>