

casa en venta Ayamonte, Costa Occidental



Espectacular adosado tipo dúplex con diseño contemporáneo y vistas abiertas al río Guadiana y al Algarve portugués.~La vivienda se distribuye en dos plantas más solárium privado en la azotea y garaje privado en sótano.~En la planta principal encontrarás un luminoso salón-comedor con acceso a una amplia terraza panorámica, cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y aseo de cortesía.~La planta inferior dispone de dos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos.~Cuenta con climatización integral por aerotermia de alta eficiencia, persianas eléctricas y toldos motorizados. ~~Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, a solo 8 km de la Playa de Isla Canela, cerca del centro histórico, campos de golf y con rápido acceso a Portugal. Excelente conexión con el aeropuerto de Faro (45 min) y Sevilla (150 km).~~Una propiedad para quienes priorizan calidad, privacidad y entorno privilegiado.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, les informamos que el precio de venta indicado no incluye los siguientes gastos inherentes a la compraventa: impuestos (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), gastos de Notaría y Registro y honorarios de la agencia. Los cálculos correspondientes al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales pueden consultarse en la página oficial la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos de la Junta de Andalucía. Los honorarios de Notaría y Registro son variables y están regulados por sus correspondientes aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Los honorarios de la agencia al comprador serán los previstos en la nota de encargo de servicios.~~En cumplimiento del Decreto 218/2005 Junta de Andalucía, Albatros 14 pone a disposición del consumidor D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) y F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada).~

gegevens woning

Hispacasas id: **6372729**
referentie: **VMG-AYRV95**
nabij of in: **Ayamonte**
regio: **Costa Occidental**
woningtype: **casa**
kamers: **2**

contact

makelaar: **Albatros 14**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34959096130**

opp. woning:	104 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 320.000