# HISPACASAS

**https://www.hispacasas.com/casa/aznalcollar-41870/6389280/**

# casa en venta Aznalcóllar, Sierra Norte

Oportunidad en Aznalcóllar (Sevill) | Sólo inversores ~~Ubicación: Calle Aire, Aznalcóllar Sevilla~Presentamos esta excelente oportunidad de inversión en Aznalcóllar. Un activo diseñado exclusivamente para profesionales o inversores particulares que busquen rentabilidad a través de la adquisición de activos en situaciones especiales.~~ESTADO: Vivienda SIN POSESIÓN.~SIN COMISIONES: El comprador no paga honorarios de agencia inmobiliaria.~~CONDICIONES DE LA VENTA~Al tratarse de una propiedad sin posesión inmediata, es fundamental tener en cuenta los siguientes puntos: ~~Imposibilidad de Visita: No se puede acceder al interior del inmueble. ~~Sin Financiación: Debido a su situación jurídica, NO ES POSIBLE SOLICITAR HIPOTECA sobre este activo. Se requiere disponibilidad de fondos propios para la compra. ~~¿Es usted inversor y busca activos con alta rentabilidad en Sevilla?~Contacte hoy mismo para recibir más información técnica y dar el siguiente paso en su cartera de activos.~~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, correspondan a la parte compradora, tales como: ~1. Impuestos y Aranceles.~ Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía. ~ Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989)~ Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia: ~ Sin honorarios profesionales al comprador.~~

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Hispacasas id: | **6389280** |
| referentie: | **3450-09087** |
| nabij of in: | **Aznalcóllar** |
| regio: | **Sierra Norte** |
| woningtype: | **casa** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **RE/MAX Innova** |
| naam: | **RE/MAX Innova RE/MAX Innova** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **+34955673044** |

| | |
|---|---|
| kamers: | **4** |
| opp. woning: | **131 m2** |
| opp. terrein: | **160 m2** |
| prijs: | **€ 71.823** |