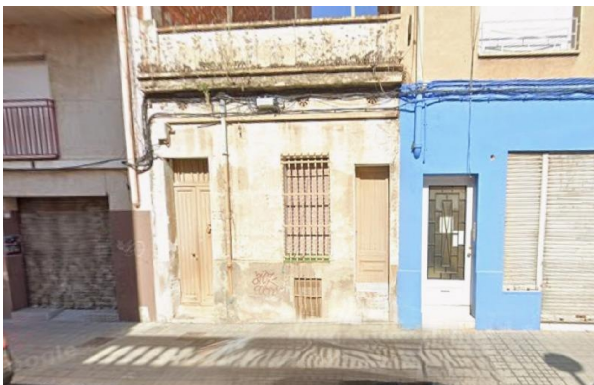


casa en venta Badalona Centro 08912, Barcelonès



OPORTUNIDAD INVERSORES!~~Casa Adosada con Gran Potencial Urbanístico en Badalona.~Está ubicada a 500 metros de la playa.~Presentamos esta excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor proyección de Badalona. Se trata de una casa adosada ideal para proyectos de rehabilitación integral o nueva promoción.~~La propiedad destaca por las amplias posibilidades de crecimiento que ofrece la normativa urbanística de la zona:~~Superficie actual: 108 m2 construidos.~~Distribución actual: Planta baja y primera planta.~~Potencial de construcción: Permitido PB + 2 plantas.~~Máximo edificable: Hasta 225,26 m2.~~Proyecto: Ideal para una vivienda unifamiliar de grandes dimensiones o promoción de pisos.~~ Información Importante para Interesados~Debido a la situación jurídica de la propiedad, se deben tener en cuenta las siguientes condiciones de venta:~~Estado de ocupación: El inmueble se encuentra ocupado ilegalmente.~~Visitas: No es posible realizar visitas al interior de la vivienda.~~Perfil del comprador: Propiedad dirigida exclusivamente a inversores o compradores con recursos propios (dada la dificultad de tasación bancaria en estas condiciones).~~Ubicación: Excelente comunicación con transporte público y servicios.~~Nota legal: La propiedad se vende como cuerpo cierto y en su estado actual de ocupación. Se recomienda asesoramiento legal previo para la gestión del proceso de desocupación.

gegevens woning

Hispacasas id: **6377480**
referentie: **PR-00455**
nabij of in: **Badalona Centro 08912**
regio: **Barcelonès**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **108 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 299.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34936394509**