

casa en venta Balco De Tarragona, Tarragonès



El Mediterráneo como telón de fondo, cada día, sin excepción. Pocas propiedades en Tarragona pueden ofrecer lo que esta: una ubicación privilegiada en la codiciada urbanización de Cala Romana, una de las zonas residenciales más exclusivas y solicitadas de la Costa Dorada, con vistas directas al mar Mediterráneo, acceso a pie a la playa y todas las comodidades de una gran ciudad a escasos minutos. Una oportunidad singular en una urbanización donde las propiedades en venta son una rareza.~~Sobre una parcela de 640 m2, esta magnífica vivienda unifamiliar de 340 m2 distribuidos en tres plantas y una terraza superior se alza en la parte alta de Cala Romana, aprovechando su privilegiada cota para ofrecer perspectivas únicas sobre la Playa Larga, la Punta de la Mora y el horizonte azul del Mediterráneo.~~Desde el momento en que se cruza la entrada privada, la casa envuelve y seduce. El amplio salón comedor y sala de estar, con grandes cristalerías frontales, enmarca el mar como si de un cuadro vivo se tratara. La chimenea aporta calidez en los meses de invierno, mientras que en verano las puertas se abren de par en par al litoral y a la brisa mediterránea.~~La cocina, completamente equipada y con acabados en península, comparte protagonismo con las mismas vistas al mar y da paso a un comedor de diario y a una terraza exterior, el escenario perfecto para desayunar con el sonido del mar de fondo. En esta planta se ubica también un baño de cortesía y un garaje cerrado con despensa.~~La planta superior alberga dormitorios dobles con baño privado y un luminoso estudio acristalado, perfecto para trabajar o leer con el Mediterráneo como inspiración. La habitación principal, accesible por una elegante entreplanta, cuenta con baño privado, vestidor independiente y acceso directo a una espectacular terraza superior desde donde las vistas al litoral de Tarragona son, sencillamente, inigualables.~~En la planta inferior, una gran habitación de usos polivalentes con paredes de piedra natural y baño privado abre directamente a un cuidado jardín con césped, porche cubierto para cenas de verano y zona de barbacoa, un rincón íntimo y privado donde el exterior se convierte en una extensión natural del hogar.~~La propiedad incorpora un moderno sistema de aerotermia de reciente instalación, que garantiza climatización eficiente y bajos costes energéticos durante todo el año, un detalle que marca la diferencia en una vivienda de esta categoría.~~Cala Romana es sinónimo de exclusividad, privacidad y calidad de vida en Tarragona. Desde esta propiedad, todo está al alcance de la mano: acceso a pie a la playa, Club de Tenis Tarragona y campos de golf a pocos minutos, colegios de referencia en el entorno, restaurantes cercanos, y conexión directa a la Vía Augusta hacia el centro de Tarragona. En cuanto a las grandes comunicaciones: la estación AVE a 15 minutos, el Aeropuerto Internacional de Reus a

20 minutos y Barcelona a menos de 1 hora por la AP-7.~~Propiedades como esta en Cala Romana no esperan. La exclusividad, por definición, no se repite. Solicite su visita privada hoy mismo y venga a descubrir en persona todo lo que esta propiedad le ofrece.

gegevens woning

Hispacasas id: **6216512**
referentie: **2002002-232**
nabij of in: **Balco De Tarragona**
regio: **Tarragonès**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **342 m2**
opp. terrein: **639 m2**
prijs: **€ 1.100.000**

contact

makelaar: **Keller Williams Imperium**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34657279565**