

casa en venta Balcon De Telde, Área Este



Green Palm pone a la venta una amplia casa terrera ubicada en la tranquila zona de El Valle de los Nueve, en una parcela de 900 metros cuadrados que ofrece muchas posibilidades para disfrutar de la vida en un entorno natural, cómodo y privado. ~La vivienda principal dispone de un salón espacioso y luminoso, un baño completo y tres dormitorios bien distribuidos, ideales para familias o para quienes buscan una casa con amplitud y encanto. Cada estancia ofrece la posibilidad de personalizarse y adaptarse al gusto de quien desee convertir esta propiedad en su nuevo hogar. ~Además, la finca cuenta con dos cuartos de aperos que pueden ser restaurados, lo que brinda la oportunidad de crear espacios adicionales como un estudio, una zona de trabajo, una casa de invitados o áreas de almacenamiento, aprovechando al máximo todo el potencial de la parcela. ~También dispone de zona de aparcamiento con capacidad para varios vehículos y un amplio terreno exterior, perfecto para diseñar un jardín, un huerto o una zona de ocio al aire libre donde disfrutar del clima y la tranquilidad del entorno. ~Certificado energético en trámite. ~INFORMACIÓN LEGAL Y ECONÓMICA ~Impuestos y gastos no incluidos en el precio. ~En segundas transmisiones, la compraventa está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme a la normativa vigente en la Comunidad Autónoma correspondiente. La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de referencia catastral o la tasación, según proceda. ~Los gastos de notaría, registro, gestoría, así como cualesquiera otros gastos legalmente repercutibles, serán a cargo del comprador, salvo pacto expreso en contrario. ~En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados de tasación, condiciones y costes bancarios dependerán de la entidad elegida por el comprador. ~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del vendedor. ~Incluidos en el precio de venta. ~Superficie del inmueble: 150 m2 construidos y 140 m2 útiles (datos orientativos según documentación disponible). ~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria inmobiliaria. ~La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual, y queda sujeta a posibles modificaciones por causas legales, técnicas o comerciales, así como a la aceptación expresa del propietario y a la posterior formalización del contrato correspondiente. ~El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional del inmueble en la sede de la agencia y/o a través de los canales de contacto habilitados.

Hispacasas id: **6323623**
referentie: **202511002**
nabij of in: **Balcon De Telde**
regio: **Área Este**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **150 m2**
opp. terrein: **900 m2**
prijs: **€ 187.000**

makelaar: **Green Palm Real Estate**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34676969965**