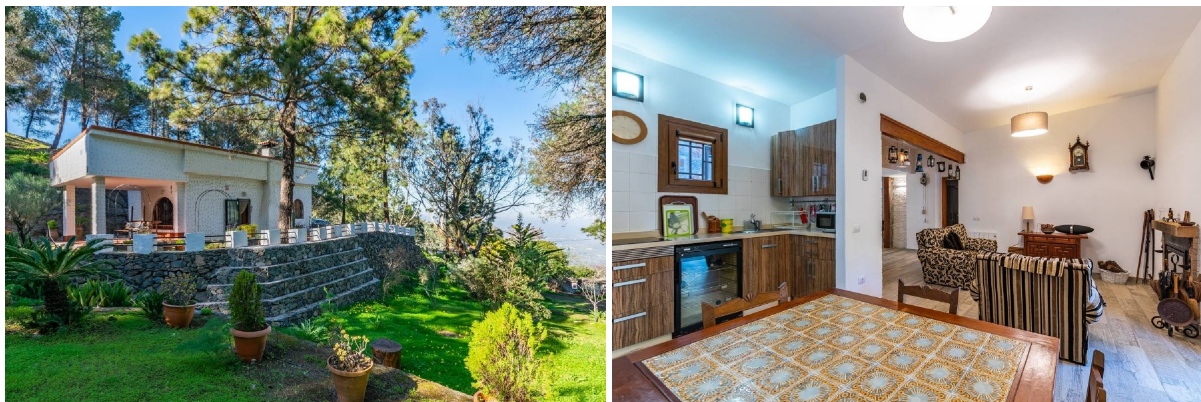


casa en venta Balcon De Telde, Área Este



Donde el silencio tiene vistas al mar~Imagina despertar cada mañana rodeado de naturaleza, respirar aire puro y contemplar el mar en el horizonte... Todo ello a tan solo 15 minutos de Telde.~En la zona del Cortijo de Jacob, en la Carretera General a La Breña, se encuentra esta encantadora casa de campo sobre una parcela de 11.600 m², donde la paz y la privacidad son protagonistas.~La vivienda, de 86 m², ha sido totalmente reformada con un estilo moderno y funcional. Dispone de 3 dormitorios, baño completo y un acogedor espacio abierto de salón, cocina y comedor con chimenea, perfecto para las tardes de invierno. Es completamente exterior, luminosa y confortable.~En el exterior, la propiedad ofrece un entorno cuidadosamente diseñado: escaleras de piedra, pequeños maceteros naturales rodeando árboles y plantas, y amplias zonas para disfrutar del ocio y la naturaleza. El resto de la finca conserva vegetación típica de zonas de cumbre, creando un ambiente auténtico y especial.~Su terraza orientada al oeste regala el privilegio para disfrutar de los atardeceres, mientras que hacia el este se divisa la costa y el mar.~Cuenta además con cuarto de aperos reformado de 10 m² y acceso mediante camino privativo hormigonado casi en su totalidad.~El acceso se lleva a cabo a través de una carretera hormigonada privada, es decir, con acceso exclusivo para los vecinos de la zona.~Un refugio donde desconectar del ruido y reconectar contigo. ~Si tardas mucho en venir a verla, puede ser que otros se te adelanten...~El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de notaría, registro, ni cualquier otro que según ley corresponda al comprador. ~Los datos expuestos son meramente orientativos y se pueden encontrar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~ ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en

el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id: **6348522**
referentie: **MQ0033-4872**
nabij of in: **Balcon De Telde**
regio: **Área Este**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **86 m2**
opp. terrein: **11600 m2**
prijs: **€ 325.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**