

casa en venta Balcon De Telde, Área Este



Green Palm presenta esta magnífica casa terrera situada en Valle de los Nueves, una vivienda ideal para familias numerosas o para quienes buscan amplitud, comodidad y múltiples posibilidades de uso.~~La propiedad dispone de seis amplios dormitorios, perfectos para cubrir todas las necesidades de la familia, así como dos baños completos que aportan comodidad y funcionalidad en el día a día. Además, la vivienda cuenta con dos cocinas independientes, lo que ofrece la posibilidad de dividir la casa en dos zonas o incluso adaptarla para dos familias.~~En su interior también encontramos dos grandes salones de estar, espacios luminosos y acogedores pensados para el descanso, reuniones familiares o momentos de ocio.~~En la parte superior, la vivienda dispone de una amplia azotea transitable con varios cuartos, ideal para zona de almacenamiento, cuarto de lavado, taller o cualquier otro uso que se desee darle.~~La propiedad también cuenta con zona de parking, aportando comodidad y facilidad para el estacionamiento.~~Una vivienda con mucho potencial, ubicada en una zona tranquila, perfecta para quienes buscan espacio, privacidad y múltiples opciones de aprovechamiento.~~Certificado energético en trámite.~~INFORMACIÓN LEGAL Y ECONÓMICA~~Impuestos y gastos no incluidos en el precio.~En segundas transmisiones, la compraventa está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme a la normativa vigente en la Comunidad Autónoma correspondiente. La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de referencia catastral o la tasación, según proceda.~~Los gastos de notaría, registro, gestoría, así como cualesquiera otros gastos legalmente repercutibles, serán a cargo del comprador, salvo pacto expreso en contrario.~~En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados de tasación, condiciones y costes bancarios dependerán de la entidad elegida por el comprador.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del vendedor.~Incluidos en el precio de venta.~~Superficie del inmueble: 220 m2 construidos y 110 m2 útiles (datos orientativos según documentación disponible).~~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria inmobiliaria.~La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual, y queda sujeta a posibles modificaciones por causas legales, técnicas o comerciales, así como a la aceptación expresa del propietario y a la posterior formalización del contrato correspondiente.~~El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional del inmueble en la sede de la agencia y/o a través de los canales de contacto habilitados.

Hispacasas id: **6360062**
referentie: **202603006**
nabij of in: **Balcon De Telde**
regio: **Área Este**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **220 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 265.000**

makelaar: **Green Palm Real Estate**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34676969965**