

## casa en venta Balcon De Telde, Área Este



Se vende fantástica casa terrera distribuida en varias alturas, ideal para familias numerosas, inversión o incluso para dividir en varias viviendas independientes. La vivienda se encuentra distribuida de la siguiente forma.~En la Planta baja no encontraremos según se entra desde la calle una caja escalera por la que se accede a segunda planta y azotea, no encontramos una puerta de acceso a la vivienda planta baja que se distribuye de la siguiente forma. Amplio salón, Cocina independiente con Solana y desde la que se accede interiormente al Garaje privado, y Dos dormitorios, y una pequeña Salita y Patio de luz que aporta ventilación y luminosidad natural.~En la Planta alta nos encontramos según entramos a la vivienda desde caja de escalera con amplio Salón acogedor desde la que accedemos a una amplia Cocina amueblada con despensa o zona de lavado y nos vamos a Tres dormitorios y un Baño amplio completamente equipado. Dejamos atrás esta segunda planta y no dirigimos a una amplísima Azotea transitable donde nos encontraremos con un espacio adicional tipo apartamento compuesto de un Salón-cocina equipada, Dos dormitorios y Baño completo. La vivienda destaca por su amplitud, versatilidad y gran potencial, ofreciendo múltiples opciones: vivienda familiar, alquiler por plantas o combinación de ambas. Muy luminosa y bien ventilada, Ubicación tranquila ~No dejes pasar esta oportunidad! Contacta para más información o para concertar una visita.~En el precio no entra gastos de Notaría y Registro ni impuestos. ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor

asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6371374**  
referentie: **PS0033-4951**  
nabij of in: **Balcon De Telde**  
regio: **Área Este**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **266 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 305.000**

## **contact**

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**