

## casa en venta Balerna, Poniente Almeriense



Disfruta de unas vistas al mar en esta magnífica propiedad ubicada en Balerna, una tranquila y acogedora localidad costera conocida por su calidad de vida, esta vivienda se encuentra a pocos pasos de su agradable paseo marítimo, perfecto para caminar, practicar deporte o disfrutar de la brisa marina durante todo el año.~Sus playas de agua cristalina con ambiente familiar y poco masificadas, ofrecen el entorno ideal para el descanso, ocio y deportes acuáticos.~Una vivienda que pertenece al complejo Paradise donde además del ambiente costero, podrás disfrutar de su piscina, pistas de pádel, parque infantil y zonas verdes.~La propiedad cuenta con tres amplias habitaciones y tres baños completos, ofreciendo un espacio funcional y bien aprovechado para toda la familia.~El corazón de la vivienda es su luminoso salóncomedor, que conecta directamente con un porche con vistas al mar, perfecto para disfrutar de momentos de relax o reuniones al aire libre. Desde el salón podrás acceder a la cocina independiente, espaciosa y totalmente práctica, que a su vez da acceso a un patio con cerramiento acristalado.~La vivienda dispone de una gran azotea, perfecta para disfrutar del clima, tomar el sol o crear una zona chillout, además de incluir un práctico espacio de lavandería.~Como valor añadido, su amplio garaje tiene capacidad para tres vehículos y espacio de almacenamiento, aportando comodidad y seguridad.~¡Para más información, contacte sin compromiso con nosotros: oficina ([[utilice el formulario para contactar]]) móvil ([[utilice el formulario para contactar]]) .

~Inversol Grupo Inmobiliario informa de que el precio no incluye gastos de compraventa, así como ITP al 7%, ni otros gastos derivados a la compraventa, como notaría y registro que corren por cuenta del comprador.~Los datos descriptivos del inmueble, incluidos superficies, medidas, características y planos, tienen carácter meramente orientativo. Cualquier discrepancia deberá ser comprobada por la parte interesada. Este anuncio no constituye oferta comercial ni documento contractual.~¡NO COBRAMOS COMISIÓN AL COMPRADOR!~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6380421**  
referentie: **3035**  
nabij of in: **Balerna**  
regio: **Poniente Almeriense**

### contact

makelaar: **Inversol Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34627396664**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>200 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 274.900</b>