# HISPACASAS

**https://www.hispacasas.com/casa/baltar-15948/6376032/**

# casa en venta Baltar, Barbanza

Se vende casa de piedra totalmente independiente, situada en el Ayuntamiento de Baltar, a tan solo 50 minutos de Ourense y a 10 minutos de la frontera con Portugal. ~~ Características principales:~~Vivienda de Planta baja + 2 pisos~Finca 750 m2, cerrada con muro de piedra con Pozo propio y agua traída~Nave anexa de 120 m2, incluido Garaje de 60 m2 con capacidad para 4 coches~Patiojardín delantero y amplia finca lateral y trasera.~Calefacción Gasóleo. Doble ventana. ~Registrada.~~ Distribución:~~**PLANTA BAJA: ~~Amplio bajo/garaje~Salón~Cocina con chimenea calefactora y lareira~Baño.~~** PRIMERA PLANTA (107 m2):~~4 habitaciones grandes~1 baño~2º salón.~Balcón delantero y trasero~~** BAJO CUBIERTA (84m2): Ideal para habilitar como segunda vivienda independiente~~Terraza con galería corrida y vistas panorámicas a la montaña y Portugal~Varias estancias en ladrillo y espacio preparado para baño~~ Una propiedad única por su amplitud, privacidad, ubicación estratégica por su cercanía a Portugal. Acceso directo desde carretera general y todos los servicios a solo 3 km. ~~

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Hispacasas id: | **6376032** |
| referentie: | **00417** |
| nabij of in: | **Baltar** |
| regio: | **Barbanza** |
| woningtype: | **casa** |
| kamers: | **4** |
| opp. woning: | **350 m2** |
| opp. terrein: | **762 m2** |
| prijs: | **€ 147.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Urbinor SL** |
| naam: | **Urbinor SL Urbinor SL** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **+34629371053** |