

casa en venta Banyalbufar, Tramuntana



FINCA RÚSTICA (REF: LA17) CON ANTIGUA CASA DE PIEDRA VISTAS PANORÁMICAS AL MAR. ~La vivienda principal diáfana, antiguamente se utilizaba para labores agrícolas- se puede transformar en vivienda. ~Disfruta al frente de una parcela (6747m2) terreno distribuido en tradicionales bancales ("márgenes mallorquinas") para cultivo existente (vid, variedad de frutales, etc.), uso agua natural propia(registrada).~Vistas al mar y montaña. ~~Consta la CASA PRINCIPAL de 248 m2. NECESITA REFORMA TOTAL . No se puede ampliar.~ Actualmente , su distribución de casa y terreno: ~PLANTA BAJA - Estancia para guardar material agrícola, sala y antiguo comedor. ~PLANTA 1ª - Espacio totalmente diáfano constituido en dos niveles y techos inclinados. ~Tiene 2 puertas al exterior y todo el frontal con diversas ventanas con vistas a las montañas y el mar.~PLANTA 2º O SOLARIUM – Consta de 64,80m2, gran terraza y antiguo horno de leña. ~PARCELA, extensión de 6.474m2, le pertenece terreno próximo (cruzando la carretera).~Dispone además delante de la casa de 2 antiguos "safereig"(agua, usos para regadío), o convertible en estanque-piscina entre bancales. Registrados usos de aguas ("font de sa menta" según antiguas escrituras, caudal de 12 horas de agua.~~Diferenciamos 2 zonas predominantes:~ 1. Área de bajo bosque mediterráneo y antiguo pinar.~ 2. Bancales de piedra con caminos de piedra, donde encontraremos frutales (cítricos, perales, manzano, clementinas pomelos, manzano, almendro) y algunas viñas. ~3. Y Pequeña caseta para aperos de campo, con vistas al mar.~~ **Atención , incluimos renders, diversos (no corresponden a esta casa) en concreto. ~Solo ayuda a dar otro sentido, a esos antiguos espacios. ~El futuro comprador, tendrá que contar para las consultas-, con su propio arquitecto, según su proyecto.**~CONTACTO: Luz Alonso + (utilice el formulario para contactar) ~ (utilice el formulario para contactar) ~Instagram - (utilice el formulario para contactar) . ~The main house was used for agricultural work, and enjoys the front of a plot (6747m2) land distributed in traditional terraces ("márgenes mallorquinas") for existing crops (vines, fruit trees, etc.), own natural water (registered).~Sea and mountain views.~~The main house consists of 248 m2. It needs total interior reform (It can not be extended). Distribution of the house and land: ~~GROUND FLOOR - Room to store agricultural material, living room and old dining room. ~~1st FLOOR - Totally open space on two levels and sloping ceilings. It has 2 doors to the outside and the entire front with several windows overlooking the mountains and the sea.~~2nd FLOOR OR SOLARIUM - Consists of 64.80m2, large terrace and old wood oven. ~~PLOT, extension of 6.474 m2, it belongs to the next land (across the road).~It also has in front of the house 2 old "safereig" (water, uses for irrigation), or convertible into pond-pool between terraces. Registered water uses ("font de sa menta" according to old deeds, flow of 12

hours of water.~We distinguish 2 predominant zones:~ 1. Area of low Mediterranean forest and pine forest.~ 2. Stone terraces and stone paths where we will find fruit trees (citrus, pear, apple, clementine, grapefruit, apple, almond) and some vineyards. ~3. And a small hut for farm tools, overlooking the sea.~**Please note: We've included various renderings (not specific to this house).~It only helps give a new meaning to these old spaces.~For consultations, prospective buyers will need to consult their own architect, depending on their project.**~CONTACT: ~Luz Alonso ~+ (utilice el formulario para contactar) ~ (utilice el formulario para contactar) ~Instagram - (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6253308**
referentie: **LA17**
nabij of in: **Banyalbufar**
regio: **Tramuntana**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **158 m2**
opp. terrein: **6474 m2**
prijs: **€ 360.000**

contact

makelaar: **Aina Rabassa**
naam: **Aina Rabassa Aina Rabassa**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34681910692**