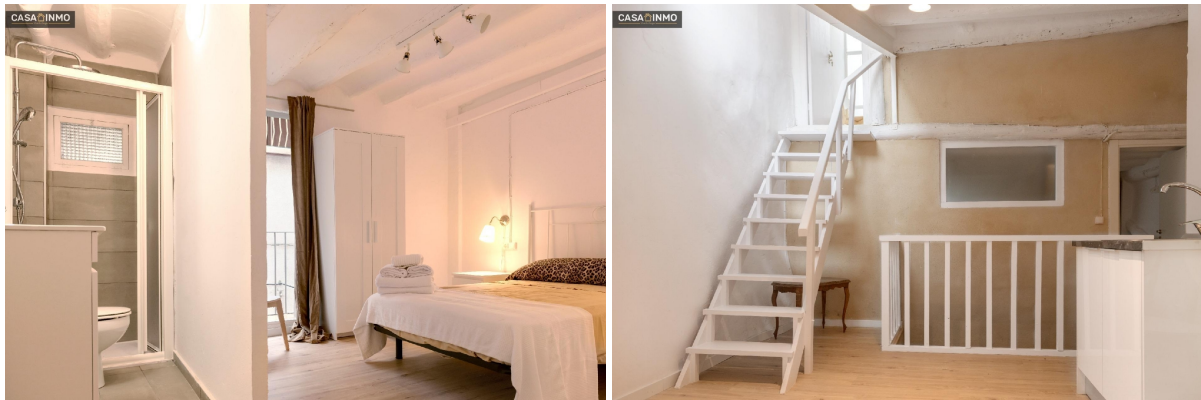


## casa en venta Barbastro, Somontano De Barbastro



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN AL 10%. CASA EN EL CENTRO DE BARBASTRO, 1.500€/MES  
DEMOSTRABLES~¿Buscas un activo que genere cash-flow positivo desde el primer día? Te ofrecemos esta espectacular casa de 148 m2 en el centro de Barbastro, totalmente reformada y operativa.~RENTABILIDAD INMEDIATA Y SEGURA: Actualmente alquilado por habitaciones con~plena ocupación y contratos vigentes.~• Ingresos mensuales: 1.500 € (demostrables).~• Gastos minimizados: Suministros a cargo de los inquilinos y reforma integral~reciente (2022) que elimina derramas o gastos de mantenimiento a corto/medio~plazo.~• Riesgo diversificado: Al tener 5 inquilinos independientes, se anula el riesgo de~impago total.~EL INMUEBLE – REFORMA INTEGRAL 2022: Se vende completamente amueblado y~equipado (Llave en mano).~• Superficie: 148 m2 construidos.~• Distribución: Casa de tres plantas: con 5 habitaciones dobles y 4 baños, salón cocina equipada, cuarto de lavandería, zona abuhardillada con sala de estar y baño, calefacción eléctrica de bajo consumo, carpintería exterior en PVC de doble cristal climalit, suelos en parquet y gres cerámico (todas con cerradura privada y tomas de TV/Internet).~• Zonas comunes: gran cocina equipada al detalle.~ACCESIBILIDAD Y UBICACIÓN: En el Centro de Barbastro, con todos los servicios a~pie de calle.~FLEXIBILIDAD TOTAL: Tú decides: compra con los inquilinos actuales para facturar~desde el día de la firma, o solicita la vivienda libre.~PRECIO: 159.900€ Un activo que se paga solo.~

### gegevens woning

Hispacapas id:	<b>6241362</b>
referentie:	<b>00172</b>
nabij of in:	<b>Barbastro</b>
regio:	<b>Somontano De Barbastro</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>148 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 179.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Casa Inmo</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34645400450</b>