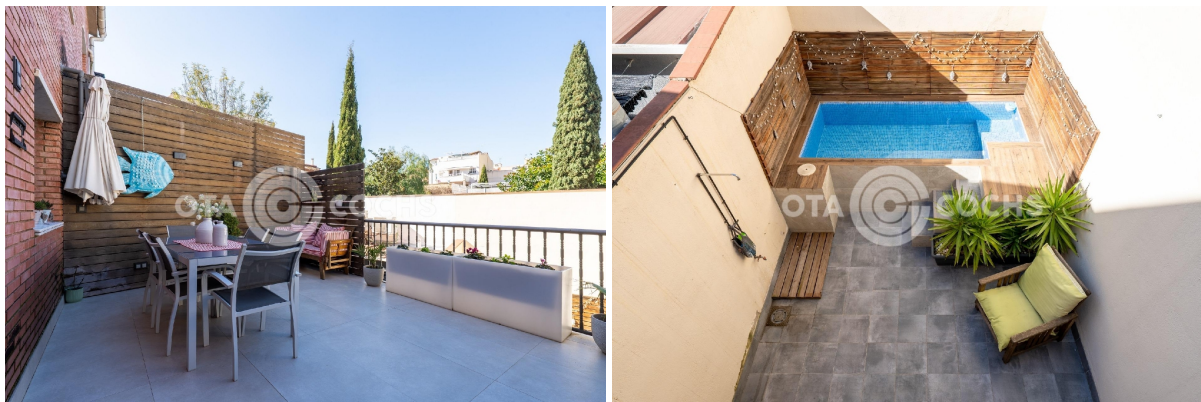


## casa en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



Presentamos esta magnífica vivienda ubicada en Camí de l' Aleixar, en Reus, una propiedad única que combina diseño contemporáneo, amplitud y confort en cada uno de sus espacios.~~La vivienda se distribuye en varias plantas conectadas mediante escalera interior, ofreciendo una organización funcional y versátil ideal para disfrutar tanto en familia como con invitados. En la planta baja, el inmueble dispone de una amplia zona destinada a garaje con capacidad para coche pequeño, trastero y una sala polivalente actualmente utilizada como zona de juegos. En este mismo nivel se encuentra un aseo de cortesía y una agradable terraza con piscina privada, un espacio perfecto para el relax y el ocio.~~La vivienda principal se sitúa en la primera planta, donde encontramos un luminoso salón-comedor con salida a un balcón con vistas a la calle, que aporta una excelente entrada de luz natural. La cocina, independiente, ofrece un espacio cómodo y funcional y cuenta con salida directa a una terraza equipada con barbacoa, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. En esta planta también se dispone de un aseo de cortesía.~~En la segunda planta se ubica la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios. Dos de ellos son individuales y cuentan con salida a balcón con vistas a la calle, mientras que el dormitorio principal, de mayor tamaño, dispone de baño en suite. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados, lo que garantiza una excelente capacidad de almacenamiento y una mayor funcionalidad. Un segundo baño completo da servicio al resto de estancias.~~La tercera planta alberga una acogedora buhardilla con múltiples posibilidades de uso, actualmente acondicionada como zona de recreo y despacho. Desde aquí se accede a dos terrazas laterales con vistas despejadas, que aportan una gran sensación de amplitud y privacidad.~~Se trata de una casa de diseño, construida con materiales de alta calidad y equipada para ofrecer el máximo confort durante todo el año. Dispone de aire acondicionado mediante splits, calefacción por radiadores eléctricos y una elegante chimenea de leña en el salón, que aporta calidez y carácter al espacio. Además, la vivienda cuenta con hilo musical en todas las estancias y persianas eléctricas, detalles que elevan notablemente su nivel de comodidad.~~Una propiedad exclusiva, ideal para quienes buscan una vivienda diferente, con espacios exteriores, piscina privada y todas las comodidades, en una de las zonas residenciales de referencia de Reus.~~Contacta con nosotros para concertar una visita y descubrir por ti mismo todo lo que esta propiedad puede ofrecerte. En OTA COCHS te acompañamos en todo el proceso con asesoramiento personalizado, estudios financieros y soluciones hipotecarias a medida. ¡Tu nuevo hogar está más cerca de lo que imaginas!~~Si quieres ir un paso por delante, síguenos en Instagram y descubre nuestras propiedades antes de que salgan al mercado~ (utilice el formulario para contactar) . otacochs · (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6364741**  
referentie: **04958**  
nabij of in: **Barriada Les Tres Creus**  
regio: **Bages**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **184 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 475.000**

## contact

makelaar: **Ota Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34977311999**