

casa en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



Vivienda de obra vista que destaca por su ubicación privilegiada como casa esquinera, otorgándole una luminosidad excepcional y un gran jardín.~Un hogar diseñado para disfrutar del exterior sin renunciar a una distribución interior impecable.~~ Distribución de la Vivienda~~Planta Baja (El Corazón de la Casa):~Gran Jardín y Terraza: Espacio esquinero ideal para disfrutar al aire libre. Cuenta ya con preinstalación y proyecto técnico para piscina.~Zona Social: Salóncomedor de 25 m2, muy luminoso, con salida directa a la terraza y al jardín.~Cocina y Servicios: Cocina independiente de 10 m2 con galería anexa.~Dormitorio de Cortesía: 1 habitación exterior (ideal invitados o despacho) y 1 baño completo con plato de ducha.~~Planta Primera (Zona de Descanso):~Suite Principal: Dormitorio de 18 m2 con vestidor y gran baño suite de 5,50 m2 con bañera.~Dormitorios Adicionales: 2 habitaciones exteriores con abundante luz natural.~Segundo baño completo para dar servicio a estas habitaciones.~~Planta Sótano:~Garaje Privado: 45 m2 con capacidad para varios vehículos, trastero y zona de taller.~~ Características Principales~Construcción: Obra vista, elegante y de bajo mantenimiento.~Confort: Calefacción en todas las estancias y aire acondicionado por conductos.~Parcela: 210 m2 perfectamente optimizados gracias a su condición esquinera.~~ Ubicación y Entorno (C/ Puertollano)~Situada en una zona residencial tranquila y segura de Reus, a un paso de supermercados, colegios, centros de salud y zonas verdes.~Comunicaciones Estratégicas: Conexión directa con la T11 y AP7 (a minutos de Tarragona y playas). Estación de Renfe, AVE Camp de Tarragona a pocos minutos, y Aeropuerto de Reus conectado por bus (L50).~A un paso de PortAventura World: A solo 1015 minutos en coche de PortAventura, Ferrari Land y Costa Caribe. ¡Un lujo para los fines de semana!~Ocio y Shopping: Reus es el paraíso de las compras, con su centro comercial histórico abierto y La Fira. Además, estarás a un tiro de piedra de las playas de Salou, Cambrils y La Pineda.~~Cultura y Tradición: Cuna del Modernismo y capital del vermut. Disfruta del legado de Gaudí y de una vibrante agenda cultural (Teatre Fortuny y Bartrina).~~En cumplimiento del Decreto 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, honorarios de intermediación, gastos financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

gegevens woning

Hispacapas id: **6385734**
referentie: **PR-00464**
nabij of in: **Barriada Les Tres Creus**
regio: **Bages**
woningtype: **casa**

contact

makelaar: **Remax Jumbo Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34936394509**

kamers:	4
opp. woning:	201 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 298.500