

## casa en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



Desde FORTUNY Serveis Immobiliaris, te presentamos un hogar lleno de luz, independencia y posibilidades infinitas, donde te imaginas llegar a casa después de un largo día para refugiarte en la calidez de un auténtico fuego a tierra, o disfrutar de la libertad de tus propios patios privados al aire libre en una de las zonas más tranquilas y consolidadas de la ciudad.~~El Corazón del Hogar: Confort y Calidez en la Primera Planta~Se accede de forma totalmente privada a través de una cómoda escalera exterior. Al cruzar el umbral, te recibe una vivienda diseñada para el bienestar inmediato, completamente lista para entrar a vivir. El gran protagonista es su acogedor comedor independiente, el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables al calor de su fuego a tierra en los meses de invierno. Cuenta con una cocina independiente y funcional, donde dar rienda suelta a tu pasión culinaria, un baño completo perfectamente distribuido y dos amplias habitaciones llenas de luz natural que invitan al descanso absoluto. Toda la planta está equipada con ventanas de aluminio que aseguran un óptimo confort térmico y acústico durante todo el año.~~Un Lienzo en Blanco: 49 m2 de Puras Posibilidades~La planta baja es una de las joyas ocultas de esta propiedad. Con una entrada totalmente independiente, dispones de un espacio de 49 m2 construidos listo para adaptarse a tu estilo de vida o a tus planes de inversión. ¿Te imaginas diseñar un segundo apartamento independiente para rentabilizarlo en alquiler? ¿Un área privada y exclusiva para invitados o familiares? ¿O quizás ese taller, despacho profesional o sala de juegos que siempre has soñado? Aquí tienes el espacio y la independencia para hacerlo realidad.~~Libertad Exterior y Privacidad~Al tratarse de una casa individual, la sensación de libertad se multiplica gracias a sus exteriores. Disfrutarás de un patio delantero y un patio trasero privados, espacios idílicos para desayunar al sol, cultivar tu propio jardín urbano o celebrar cenas veraniegas bajo las estrellas con amigos y familia. La

vivienda cuenta en su lateral con una servidumbre de paso para la propiedad posterior, una característica que se ha mantenido perfectamente integrada en el diseño parcelario para no comprometer en absoluto el disfrute ni la esencia de tus propias zonas al aire libre.~~Tu Vida a un Paso de Todo: Ubicación y Estilo de Vida~Situada estratégicamente en la Calle Mare de Déu del Pilar, en la cotizada Zona Ponent de Reus, esta casa te ofrece un estilo de vida práctico y relajado. Olvídate de depender del coche en tu día a día: a un minuto de tu puerta dispones de supermercados, comercios de proximidad, colegios y todos los servicios para tu día a día. Disfrutarás del equilibrio perfecto entre un entorno residencial de ambiente vecinal y vibrante, junto con una conectividad excelente que te enlaza de forma rápida y directa con el centro de Reus y más allá.~~Una propiedad versátil, con carácter, espacio exterior y un potencial excepcional que no se encuentra todos los días.~~Ven a sentir el espacio y la calidez de esta casa. ¡No dejes escapar esta oportunidad única y llámanos hoy mismo para agendar tu visita!~~Podrás encontrarnos en C/Del Vent n.º34 local 2 de Reus.

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6386268</b>
referentie:	<b>MAREDEDEUDELPILAR</b>
nabij of in:	<b>Barriada Les Tres Creus</b>
regio:	<b>Bages</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>49 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 165.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Serveis Immobiliaris</b>
	<b>Fortuny</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34977300590</b>