

## casa en venta Barrio De Granada, Alacantí

Una casa con alma en uno de los rincones más mágicos de Granada~Imagina despertar cada mañana con unas vistas de ensueño a la Alhambra, Sierra Nevada y el icónico Hotel Alhambra Palace, rodeado de un entorno sereno y natural junto al precioso paraje del Paseo de la Bicha, a tan solo unos pasos del centro de Granada. Esta vivienda singular y carismática, con una arquitectura que juega con las alturas y la luz, es mucho más que una casa: es una experiencia de vida.~Su distribución, singular y divertida, se desarrolla en cuatro plantas que sorprenden a cada paso:~• En la planta baja, es donde se sitúa el acceso desde el exterior con el vestíbulo y el garaje hacia la fachada principal. En la posterior, una acogedora sala biblioteca con ventanales y conexión directa con un amplio jardín íntimo —con cenador al fondo del jardín, banco circular y hermosas vistas—, dos trasteros y un despacho (convertible en un el cuarto dormitorio) orientado al sureste con la luz ideal para trabajar desde casa.~• En la primera planta, el gran protagonista es un salón luminoso con chimenea y ventanales abiertos al paisaje. A su lado, una cocina con comedor independiente, lavadero, aseo y 2 despensas, forman un espacio funcional y acogedor para el día a día.~• La segunda planta alberga tres dormitorios con baño en suite, donde el confort y la privacidad están garantizados. El dormitorio principal, amplio y elegante, destaca con su vestidor y una terraza privada con vistas de postal. Dispone también de terraza cubierta extra, adjunta a uno de los dormitorios y orientada al suroeste.~• Por último, en la planta sótano, encontrarás una versátil sala de usos múltiples, perfecta como gimnasio, estudio o zona creativa, además del cuarto de instalaciones.~El proyecto de la vivienda es del doctor arquitecto D. Juan Diego Guerrero Villalba, profesor de Construcción de la Universidad de Granada, y destaca por su sólida e inmejorable construcción. Además, no solo ofrece metros, vistas y tranquilidad: ofrece un estilo de vida diferente. Una oportunidad única para vivir en plena ciudad, pero con la sensación de estar en tu propio refugio natural.~~NOTA: El PVP indicado no incluye ni impuestos ni gastos de escritura, tampoco están incluidos honorarios profesionales de la agencia. Las superficies indicadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. La vivienda se vende sin muebles.~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacapas id: **6206004**  
referentie: **NAVEROS02338**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **321 m2**  
opp. terrein: **225 m2**  
prijs: **€ 710.000**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**