

casa en venta Barrio De Granada, Alacantí



¿QUIERE VIVIR EN UNA ESPECTACULAR CASA UNIFAMILIAR SITA EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE LA CIUDAD?~La vivienda se distribuye en planta semisótano, dos plantas y torreón con una gran terraza que tiene magníficas vistas. La planta semisótano esta acondicionada como una vivienda independiente a la cual se puede acceder tanto desde el garaje prácticamente sin barreras como desde el interior de la vivienda a través de las escaleras y cuenta con salón rústico con chimenea, un dormitorio, un baño con plato de ducha, y el garaje con portón de acceso automatizado y un gran armario empotrado para almacenaje. En la planta primera encontramos un amplio salón con una agradable terraza, gran cocina amueblada con salida al patio y un aseo. En la segunda planta accedemos a un distribuidor que da acceso al dormitorio principal que tiene un gran armario y un baño completo; Dos dormitorios con armarios y otro baño completo. Por último accedemos a la planta torreón en la que encontramos un amplio dormitorio con un baño con plato de ducha y acceso a una gran terraza con magníficas vistas.~Las calidades de la vivienda son de primera, suelos de mármol italiano, ventanas de aluminio blanco con doble acristalamiento, calefacción y agua caliente por gas natural, climatización en varias dependencias, puertas chapadas en madera, rejas y mas...~~~* De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~En el caso de IVA al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2'5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL

DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

gegevens woning

Hispacasas id: **6344564**
referentie: **12928**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **217 m2**
opp. terrein: **124 m2**
prijs: **€ 580.000**

contact

makelaar: **Eurocasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958434327**