

## casa en venta Barrio De Granada, Alacantí



Casa adosada para reformar con gran parcela en Granada, una oportunidad ideal para crear la vivienda que siempre has querido en una zona tranquila y bien comunicada del barrio AngustiasChanaEncina.~~Se trata de una casa adosada de dos plantas, con varias estancias amplias, techos altos y elementos originales como chimenea, pavimentos hidráulicos y carpinterías antiguas, perfecta para una reforma integral con encanto. Dispone de varias terrazas y azoteas transitables en la planta alta, que permiten ganar luz y crear zonas de ocio al aire libre. El estado actual es para actualizar completamente (instalaciones, revestimientos, carpinterías), lo que facilita redistribuir espacios a tu gusto y adaptar la casa a las necesidades de una familia, alquiler o incluso uso mixto viviendasespacho.~~La casa se asienta sobre una generosa parcela alargada con un amplio patio trasero y zona de huerto/jardín, hoy en día con vegetación espontánea pero con mucho potencial para ajardinar, instalar piscina desmontable o crear varios ambientes de descanso. En la parte posterior hay construcciones auxiliares y un gran portón metálico tipo cochera, muy útiles como trastero, taller o garaje tras una adecuación. Las terrazas perimetrales de la planta superior rodean parte de la vivienda y ofrecen vistas abiertas a los jardines interiores de la manzana, aportando una agradable sensación de desahogo pese a estar en un entorno urbano consolidado.~~Es una opción excelente para quien busque una casa con terreno dentro de la ciudad, donde poder diseñar un proyecto a medida combinando vivienda principal, zona de invitados, estudio u otros usos. También resulta muy interesante como inversión para rehabilitar y destinar a alquiler, ya que la zona cuenta con demanda de vivienda gracias a sus servicios y buenas conexiones con otros barrios de Granada.~~El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura ni honorarios de agencia. \*\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. REF. NAVEROS5045~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6346759**  
referentie: **NAVEROS5045**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>124 m2</b>
opp. terrein:	<b>357 m2</b>
prijs:	<b>€ 318.000</b>