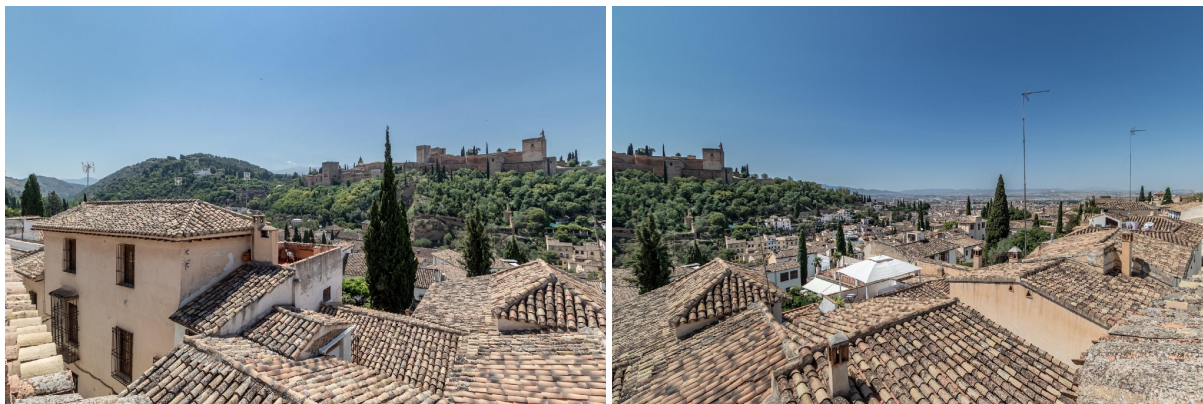


## casa en venta Barrio De Granada, Alacantí



¿Dormir frente a la Alhambra? El Mirador de San Nicolás no se vende... ¡Pero esta joya sí! ~¿Alguna vez has soñado con ser el guardián de la historia en el barrio más mágico del mundo? Te presentamos una Casa Morisca del Siglo XVI catalogada, ubicada en el alma del Albaicín, junto al emblemático Aljibe de Trillo. ~No es solo una propiedad, es un lienzo histórico con el telón de fondo más espectacular que existe: la Alhambra de Granada. ~ Tu Hogar Soñado: Un Palacio a tu Medida. Se puede Convertir en una vivienda residencial o en varias. (Apartamentos/pisos)~ Un Lienzo en Blanco: Diseña tu refugio personal con el encanto de un patio morisco y estancias llenas de solera.~ Atardeceres Privados: Tu terraza en la azotea será el palco VIP más exclusivo de la ciudad para cenar bajo las estrellas con la Alhambra como única testigo. ~ Ubicación de Privilegio: Vive el silencio y la magia de las calles empedradas, a un paso de todo pero en tu propio oasis de paz.~ Además, si eres inversor, oportunidad de de Oro para Visionarios.~ Si buscas rentabilidad con prestigio, este activo es una pieza de coleccionista con todo el trabajo administrativo ya hecho:~ Licencias Concedidas: Olvídate de años de espera. Solo se tendría que renovar. Proyecto aprobado para Hotel Ciudad de 8 habitaciones. ~ Versatilidad de Negocio: Perfectamente adaptable a Apartamentos Turísticos, el producto más demandado en la zona. ~ Negocio 360°: Incluye un local comercial en planta baja con acceso desde Aljibe de Trillo. Ideal para una boutique, galería de arte o café con encanto. ~ Valor Seguro: En un entorno Patrimonio de la Humanidad, el suelo es limitado. Una inversión con alta proyección de revalorización.~ "La historia no se construye, se hereda. Ya sea como tu próximo hogar o como un negocio exclusivo, esta es tu oportunidad de poseer una parte del legado del Albaicín." ~ ¡No dejes que se escape!~ CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~ El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio, siendo asumidos por la parte que corresponda según lo expresamente pactado.~ Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin

muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Hispacasas id: | <b>6350110</b>           |
| referentie:    | <b>15517</b>             |
| nabij of in:   | <b>Barrio De Granada</b> |
| regio:         | <b>Alacantí</b>          |
| woningtype:    | <b>casa</b>              |
| kamers:        | <b>8</b>                 |
| opp. woning:   | <b>363 m2</b>            |
| opp. terrein:  | <b>- m2</b>              |
| prijs:         | <b>€ 619.900</b>         |

## **contact**

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| makelaar: | <b>Inmobilista</b>    |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b> |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b> |
| telefoon: | <b>+34958989898</b>   |