

casa en venta Barrio De Granada, Alacantí



Una casa totalmente renovada en San Ildefonso, pensada para vivir bien... y con cabeza~~No todas las casas reformadas son iguales. Algunas se “retocan”.~Esta se ha renovado por completo en 2024, todas las instalaciones de agua y electricidad hasta el último detalle que no se ve, pero se nota desde el primer día.~~Ubicada en la zona de San Ildefonso, esta vivienda se distribuye en tres alturas y ofrece una combinación poco habitual: diseño actual, eficiencia energética real y espacios versátiles que se adaptan a distintos estilos de vida.~~La vivienda cuenta con calificación energética A, gracias a la instalación de 16 placas solares, carpintería exterior con rotura de puente térmico, aire acondicionado frío/calor en todas las estancias y un completo aislamiento térmico y acústico tanto en paredes como en cubierta. El resultado es claro: confort durante todo el año y un consumo energético muy reducido.~~En la primera planta encontramos un conjunto bien conectado y funcional: salón, comedor, cocina, baño completo y acceso directo a una terraza, un espacio perfecto para disfrutar del exterior sin salir de casa.~~La segunda planta está pensada para el descanso, con tres dormitorios, un baño completo y un vestidor que aporta orden y comodidad al día a día.~~La última planta es, sin duda, uno de los grandes valores añadidos de la casa: un espacio concebido como apartamento independiente, con salón amplio, cocina, baño y dormitorio. Ideal para invitados, para un familiar, como zona de trabajo o incluso como espacio adicional con total independencia.~~Tanto para vivir en ella como inversión para alquilar~~Una casa moderna, eficiente y versátil, lista para entrar a vivir y pensada para quienes buscan algo más que metros cuadrados.~~Si valoras la calidad, el confort y una reforma hecha con criterio, merece la pena venir a verla.~~*El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.

gegevens woning

Hispacasas id: **6363631**
referentie: **1018453**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **casa**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Grande**
naam: **Inmobiliaria Grande**
spreekt: **Inmobiliaria Grande**
telefoon: **niet opgegeven**
+34622350918

kamers:	4
opp. woning:	201 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 450.000