

casa en venta Barrio De Granada, Alacantí



Espectacular casa unifamiliar en recinto cerrado en Granada capital, ubicada a un paso de todos los servicios que facilitan una vida cómoda y práctica.~~La vivienda, construida en el año 2001 y en excelente estado de conservación, se distribuye en varias plantas perfectamente aprovechadas. En la planta semisótano cuenta con un amplio garaje con capacidad para dos vehículos y una magnífica zona de salón-bodega, ideal para reuniones y ocio.~~En la planta baja dispone de un amplísimo salón, cocina independiente totalmente amueblada de estilo italiano, aseo de cortesía y dos espacios exteriores: patio delantero y patio trasero, que aportan luminosidad y funcionalidad.~~La planta primera alberga cuatro amplios dormitorios, todos con armarios empotrados, y dos baños completos, ofreciendo un espacio cómodo y bien distribuido para toda la familia.~~En la planta torreón se encuentra una habitación adicional, perfecta como despacho o estudio, con acceso a una gran terraza equipada con toldos, desde la que se disfrutan agradables vistas.~~Entre sus calidades destacan la calefacción individual de gasoil, bomba de calor, paredes lisas y cerramientos con doble acristalamiento, que garantizan confort térmico y acústico.~~Se trata de una propiedad ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y calidad de vida en una de las mejores ubicaciones de Granada capital.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles,

vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6365531
referentie:	18351
nabij of in:	Barrio De Granada
regio:	Alacantí
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	200 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 535.000

contact

makelaar:	Viviendas Y Locales
naam:	Granada
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34958256725