

## casa en venta Barrio De Granada, Alacantí



~Descubre esta fantástica vivienda adosada, ideal para quienes buscan amplitud, luminosidad y múltiples espacios para disfrutar en familia.~~En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón-comedor independiente, perfecto para crear diferentes ambientes y disfrutar de momentos únicos. La cocina, totalmente independiente, cuenta con acceso directo a un práctico lavadero. Además, esta planta dispone de un aseo de cortesía y un agradable patio, ideal para reuniones al aire libre o zona de relax. La vivienda ofrece también dos plazas de garaje: una cerrada y otra exterior, aportando máxima comodidad.~~En la primera planta se sitúa la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios bien distribuidos, un baño completo y una estupenda terraza con pérgola, perfecta para disfrutar del buen tiempo durante todo el año.~~La planta sótano añade un valor excepcional a la vivienda, ya que alberga una segunda zona tipo apartamento independiente. Dispone de un amplio salón-comedor con barra y zona de ocio, ideal para celebraciones o como espacio multifuncional. Completa esta planta un baño con bañera de hidromasaje y plato de ducha, junto con dos dormitorios adicionales.~~Una vivienda muy completa, luminosa y versátil, perfecta tanto para familias como para quienes buscan espacio extra para invitados o zonas de entretenimiento. ¡No dejes pasar esta oportunidad!~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles,

vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6370063</b>
referentie:	<b>18376</b>
nabij of in:	<b>Barrio De Granada</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>205 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 365.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Viviendas Y Locales</b>
naam:	<b>Granada</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>
	<b>+34958256725</b>