

## casa en venta Barrio De Granada, Alacantí



Ponemos a la venta esta exclusiva casa de 4 plantas con ascensor en calle San Miguel Alta frente al bar La Sitarilla y a tan sólo 100 metros de la Plaza de Gracia. Cuenta con licencia turística y actualmente se encuentra en régimen de alquiler turístico con una alta demanda de ocupación (Apartamentos Granada Luy). Es ideal para inversores o para una familia que busque una casa de lujo, que ha sido totalmente rehabilitada en 2021 y ubicada en pleno centro de Granada. ~El edificio cuenta en la planta baja con un amplio portal, cuarto de basuras, zona distribuidor para acceder al ascensor o a las escaleras. Dispone de cámaras de vigilancia en todas las plantas. El ascensor es de gama premium, marca Schindler. La zona de lavado está fuera de los apartamentos y es de uso compartido para los 3 apartamentos y el loft. La entrada al edificio y a cada uno de los apartamentos es autónoma mediante código y con caja de seguridad para llaves.~Cada apartamento dispone de calefacción, aire acondicionado Daikin, cocina totalmente equipada, horno microondas, camas de lujo, wifi, cafetera, secador de pelo, calienta aguas, griferías termostáticas, WC independiente de lavabo, caja fuerte, secador de pelo, calienta toallas, lavavajillas, plancha, etc. Todo el mobiliario, electrodomésticos y menaje está incluido en el precio. La superficie total construida es de 246 m2 y la parcela donde se encuentra edificada la casa es de 61 m2. ~Los apartamentos de la planta primera, segunda y tercera cuentan con un dormitorio independiente y un salón con cocina integrada con capacidad para 4 personas. El apartamento situado en la planta baja o Loft consta de un amplio espacio abierto con cocina, comedor, sofá, TV, cama de matrimonio y un baño completo con zona de inodoro independiente. También con capacidad para 4 personas. ~En la parte superior del edificio, en la zona de cubierta hay una buhardilla, una pequeña terraza de 5 m2 y una zona habilitada para el motor del ascensor y una preinstalación ya realizada para poder colocar placas solares en el tejado. ~No dude y llámenos para agendar una visita.~~Aviso importante: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~Impuestos a cargo del comprador: En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. ~Notaría y Registro de la Propiedad: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 300€ a 600€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ a 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se

aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA, si el precio de venta de la vivienda es inferior a 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepción según la vivienda. ~En el caso de precisar financiación bancaria, el importe de los gastos adicionales deberá ser consensuado con la entidad financiera. Para el cálculo del precio definitivo rogamos contacten con la entidad bancaria donde se emitirá una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador. Las superficies tienen carácter descriptivo y aproximadas~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6372791**  
referentie: **D-74616-A**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **246 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 720.000**

## **contact**

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**