

## casa en venta Barrio De Granada, Alacantí



Descubre la oportunidad de adquirir una propiedad singular en el corazón del emblemático Albaicín, donde cada rincón cuenta historias. ~Este adosado, con un precio atractivo de solo 210,000 euros, te ofrece un lienzo perfecto para crear tu hogar ideal o invertir en uno de los barrios más encantadores y turísticos de Granada. Con una superficie construida de 123 m<sup>2</sup> y útil de 114 m<sup>2</sup> distribuidos inteligentemente entre sus dos habitaciones dobles y un baño completo; tendrás espacio suficiente para dar rienda suelta a tu creatividad mientras reformas este inmueble según tus deseos. ~La parcela que podrás aprovechar al máximo para disfrutar del cálido clima granadino en familia o amigos. Aunque actualmente necesita reforma, esto significa que puedes personalizarlo completamente a tu estilo propio desde cero! Imagina vivir rodeado por las impresionantes vistas hacia Sierra Nevada e iglesias históricas justo fuera de tu puerta; sin duda es una inversión segura tanto si decides residir aquí como alquilarla posteriormente debido a su ubicación privilegiada. ~La vivienda se encuentra para reforma integral, con la demolición ya realizada, y se vende junto con un proyecto de obra autorizado por el Ayuntamiento de Granada. ~¿A qué esperas? ¡Haz realidad tus sueños arquitectónicos! ~AVISO IMPORTANTE: En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa el cliente que: La venta de este inmueble (PVP) no incluye honorarios de inmobiliaria, ni impuestos ni gastos de Escritura ante notario. El precio de la finca puede ser modificado sin aviso previo y las superficies tanto construida como útil, tienen carácter descriptivo y son aproximadas. La propiedad se vende sin muebles. El cliente tiene derecho al documento informativo abreviado de la vivienda. Validez hasta fin de exclusiva.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6372970**  
referentie: **D-74842-A**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**

### contact

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**

opp. woning:	<b>123 m2</b>
opp. terrein:	<b>66 m2</b>
prijs:	<b>€ 210.000</b>