

## casa en venta Barrio De Granada, Alacantí



Presentamos una propiedad única en una de las zonas más emblemáticas del Albaicín, a escasos pasos de Plaza Larga, ideal tanto para inversores como para quienes sueñan con vivir rodeados de historia y autenticidad.~~La vivienda destaca por su espectacular patio-correra con empedrado tradicional y artesonado de madera, un auténtico reflejo de la arquitectura típica granadina que aporta carácter, encanto y exclusividad.~~El inmueble se distribuye en dos plantas con entrada independiente, ofreciendo múltiples posibilidades de uso. En planta baja encontramos un espacio actualmente habilitado como clínica dental, con opción de reconversión a vivienda o local comercial según necesidades. Esta planta dispone además de almacén, cocina, aseo y un patio adicional, complementario al encantador patio principal.~~En la planta superior se desarrolla la vivienda principal, compuesta por un amplio salón, cocina independiente, cuatro dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, lo que garantiza comodidad y privacidad. Además, cuenta con una acogedora salita de estar con chimenea, perfecta para crear un ambiente cálido y familiar.~~Desde esta planta se accede a una magnífica azotea, ideal para disfrutar del clima y las vistas, además de contar con estancias adicionales que amplían aún más sus posibilidades.~~La propiedad cuenta con una superficie aproximada de 140 m2 y una destacada fachada de gran amplitud, lo que aporta luminosidad y presencia.~~Una oportunidad excepcional para desarrollar un pequeño hotel con encanto, apartamentos turísticos o una vivienda familiar singular en una de las zonas más demandadas de Granada.~~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de escritura. Honorarios agencia no incluidos. \*\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6377671**  
referentie: **NAVEROSHX-0362-26**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| opp. woning:  | <b>280 m2</b>    |
| opp. terrein: | <b>- m2</b>      |
| prijs:        | <b>€ 625.000</b> |