

## casa en venta Barrio De Granada, Alacantí



Descubra una propiedad irreplicable en uno de los enclaves más emblemáticos y con más historia de Granada: el barrio del Albayzín, Patrimonio de la Humanidad y uno de los lugares más auténticos de la ciudad. Esta casa única combina el encanto de la arquitectura tradicional granadina con una personalidad propia, convirtiéndose en una oportunidad excepcional para quienes buscan vivir o invertir en una vivienda con alma.~~La propiedad destaca por su carácter histórico, sus espacios llenos de detalles, mención especial a su exquisito trabajo de forja, donde destaca su puerta de acceso, el delicado trabajo de las rejas de las ventanas y su balconada, inspirada en los balcones del Palacio de Carlos V, obra del reconocido forjador y profesor de la Escuela de Artes y Oficios de Granada, Antonio Salazar García; su decoración singular y su distribución versátil, que permite disfrutar de diferentes ambientes con gran identidad. La casa está distribuida en tres plantas de altura: en planta baja nos encontramos con un agradable recibidor, garaje para para dos coches, sala multiusos (que se utiliza como taller), además de un baño completo y un lavadero. En primera planta tenemos: salón, cocina independiente, comedor, baño completo y tres dormitorios, dos de ellos dobles. En planta alta tenemos una habitación que da acceso a una amplia terraza con vistas a la plaza y desde la que también se accede a través de una escalera a otra terraza superior . Desde sus estancias y sus dos amplias terrazas se disfruta de una atmósfera tranquila y de vistas abiertas que refuerzan aún más el encanto de la casa.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de

modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6377741</b>
referentie:	<b>18496</b>
nabij of in:	<b>Barrio De Granada</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>135 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 415.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Viviendas Y Locales</b>
naam:	<b>Granada</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>
	<b>+34958256725</b>