

## casa en venta Barrio De Granada, Alacantí



Presentamos una propiedad única en una de las zonas más emblemáticas del Albaicín, a escasos pasos de Plaza Larga, ideal tanto para inversores como para quienes sueñan con vivir rodeados de historia y autenticidad.~~La vivienda destaca por su espectacular patiocorralla con empedrado tradicional y artesonado de madera, un auténtico reflejo de la arquitectura típica granadina que aporta carácter, encanto y exclusividad.~~El inmueble se distribuye en dos plantas con entrada independiente, ofreciendo múltiples posibilidades de uso. En planta baja encontramos un espacio actualmente habilitado como clínica dental, con opción de reconversión a vivienda o local comercial según necesidades. Esta planta dispone además de almacén, cocina, aseo y un patio adicional, complementario al encantador patio principal.~~En la planta superior se desarrolla la vivienda principal, compuesta por un amplio salón, cocina independiente, cuatro dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, lo que garantiza comodidad y privacidad. Además, cuenta con una acogedora salita de estar con chimenea, perfecta para crear un ambiente cálido y familiar.~~Desde esta planta se accede a una magnífica azotea, ideal para disfrutar del clima y las vistas, además de contar con estancias adicionales que amplían aún más sus posibilidades.~~La propiedad cuenta con una superficie aproximada de 140 m<sup>2</sup> y una destacada fachada de gran amplitud, lo que aporta luminosidad y presencia. ~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([utilice el formulario para contactar]) o llámanos directamente al ([utilice el formulario para contactar]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas. ~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto

expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6377743</b>
referentie:	<b>18499</b>
nabij of in:	<b>Barrio De Granada</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>280 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 625.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Viviendas Y Locales</b>
naam:	<b>Granada</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>
	<b>+34958256725</b>