

## casa en venta Barrio De Granada, Alacantí



Salen a la venta estas dos joyas en el corazón del Albaicín, patrimonio de la Humanidad, con vistas panorámicas a la Alhambra y en plena Ruta de los miradores del Albaicín.~La primera casa, se ubica en la mismísima placeta Carvajales. En la entrada de la vivienda, nos encontramos un antiguo aljibe que se descubrió durante la reforma de la vivienda y que se ha puesto en valor con una buena iluminación. A continuación, accedemos a varios espacios exquisitamente reformados y decorados con mil y un detalles. En la planta baja, encontramos también una amplia terraza con vistas a la Alhambra, una cocina totalmente equipada, un aseo con detalles sorprendentes como el lavabo que es en realidad el brocal del aljibe que hay en la entrada y dos estancias. En la planta superior, se ubica el dormitorio principal con su baño en suite. Accediendo, desde unas escaleras, alcanzamos la sorpresa mayúscula: UNA FANTÁSTICA TERRAZA CON VISTAS PANORÁMICAS A LA ALHAMBRA. Tu mirador particular nada más y nada menos.~La segunda casa, se ubica justo detrás de la primera, en la calle Rosal de San Pedro, también dentro de la Ruta de los Miradores. Fue rehabilitada integralmente en el año 2010, manteniendo solamente las fachadas, con una sólida estructura de vigas de hierro. Nos recibe una gran cocina totalmente equipada. Bajando, se encuentran los dos dormitorios y el baño completo. Arriba del todo, la joya de la corona: Un salón con un impresionante ventanal con la Alhambra de frente en todo su esplendor!~Todas las puertas y ventanas de las dos viviendas son de doble acristalamiento de la marca alemana Rehaus garantizando el máximo confort. ~En la actualidad, estas dos viviendas están siendo explotadas como alquiler turístico con una ocupación muy alta y una rentabilidad escandalosa totalmente demostrable.~Las dos viviendas se venden juntas. No se venden por separado a pesar de ser totalmente independientes registralmente.~El precio de venta publicado no constituye una oferta contractual y debe incrementarse con los siguientes costes obligatorios para la parte compradora:~• Impuestos: El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía para 2026 es, con carácter general, del 7%. Existen tipos reducidos del 6%, 3,5% o incluso 2% para colectivos específicos (jóvenes, personas con discapacidad, familias numerosas, etc.). Puedes consultar el detalle en la Web de Tributos de la Junta de Andalucía ( utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios están regulados por aranceles estatales y dependen del precio de venta y número de folios de la escritura. Puedes consultar las tarifas vigentes en el portal especializado de Notarios y Registradores ( utilice el formulario para contactar) Gestoría y Financiación: Gastos derivados de la tramitación administrativa y la constitución de hipotecas, exigibles únicamente en el caso de necesitar financiación bancaria, cuyos costes deberán consultarse directamente con las entidades financieras correspondientes.~• Honorarios de Intermediación: Al precio indicado debe sumarse un 2,5% + I.V.A.

en concepto de honorarios por servicios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~Para obtener una información más detallada sobre estos costes o recibir asesoramiento personalizado sobre su caso particular, no dude en ponerse en contacto con nosotros.~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6378683**  
referentie: **DK014001**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **159 m2**  
opp. terrein: **90 m2**  
prijs: **€ 670.000**

## **contact**

makelaar: **Duokasa**  
naam: **inmovilla 9323**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625461836**