

casa en venta Barrio De Granada, Alacantí



Casa señorial con gran jardín, patio andaluz y nave en venta. Una propiedad única para reformar en una de las zonas más tranquilas y bien comunicadas de Granada.~~La casa principal, de generosas dimensiones y varias plantas, conserva un marcado carácter clásico: amplios salones con molduras, lámparas de araña, suelos de terrazo y un elegante hall de entrada con escalera de madera. Destacan estancias luminosas, un gran comedor independiente y una cocina de buen tamaño, ideales para actualizar y crear espacios modernos manteniendo el encanto original. La planta alta ofrece dormitorios espaciosos, un baño completo con bañera y sanitarios en color vintage en muy buen estado de conservación, y diferentes habitaciones auxiliares que pueden convertirse en vestidor, despacho o zona de juegos.~~En la parte trasera se abre un espectacular jardín privado con árboles consolidados, palmeras, parterres y un precioso patio enlosado presidido por una fuente central, perfecto para disfrutar del clima de Granada todo el año. La zona de porche con azulejería tradicional granadina y toldo es ideal como comedor de verano, reuniones familiares o celebraciones; con una buena reforma puede convertirse en un auténtico oasis dentro de la ciudad. El tamaño de la parcela permite combinar área ajardinada, huerto, zona infantil y espacios de descanso sin renunciar a la intimidad.~~La propiedad incluye una nave anexa de gran superficie, actualmente usada como almacén y garaje, con portones amplios que facilitan el acceso de vehículos. Estos espacios ofrecen múltiples posibilidades: garaje para varios coches, taller, estudio profesional, trastero de gran capacidad o incluso un futuro loft/área de invitados sujeto a proyecto y normativa.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no

contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id: **6382355**
referentie: **18544**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **337 m2**
opp. terrein: **355 m2**
prijs: **€ 368.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
Granada
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958256725**